



House, Uue-Teppo

Additional info

sauna, shower, open kitchen

Information

UUS HIND 245 990€ vana hind 255 990€

Müüa mitmekülgsese võimalustega kinnistu Elva vallas, Aakre külas
Katastritunnused: 60801:001:0253 ja 60801:001:0254
Kogupindala: 30,84 ha

245 990 €

Kui oled hobusekasvataja, ratsutamistreener või lihtsalt suur hobusesõber, siis Uue-Teppo kinnistu on just sinu unistuste paik! Kinnistu avarad põllud ja rohumaad pakuvad rohkelt ruumi hobuste vabapidamiseks, samas kui olemasolevad majandushooned ja kaarhallid loovad suurepäraseid võimalused hobutallide ja ratsutamismaneežide rajamiseks.

266 m² majandushoone sobib ideaalselt talliks – sinna saab paigutada mitmeid bokse, loomulikult koos sadaluruumi ja söödahoidlaga. Kaarhallid (750 m² ja 300 m²) annavad võimaluse ehitada sisemanež, kus saab aastaringselt trennida olenemata ilmast.

Looduskaunis, rahulik keskkond loob ideaalsed tingimused hobuste heaoluks ja ratsutamisharjutusteks – olgu see siis sport, matk või teraapiline tegevus.

Kinnistu koosseis:

- Haritav maa – 16,7 ha
- Looduslik rohumaad – 2,09 ha
- Metsamaa – 9,83 ha
- Öuemaad, muu maa – kokku 3,2 ha

Hooned ja rajatised:

- Eluhoone – 50,5 m², 2 tuba, saun, dušš, WC, tehnoruum, keskküte oma katlaga
- Majandushoone – 266 m², sobib hobusetalliks või tootmisteggevuseks
- Kaarhallid – 750 m² ja 300 m², võimalik rajada maneežid või ladustamispinnad
- Tööstusvool – 100A peakaitse
- 2 rakkekaevu

Võimalused:

- Hobusekasvatajatele: ruumi tallideks, maneežiks, välikopliteks
- Tootmisteggevuseks: hooned sobivad puidutööks, saekaatriks vms
- Kaasa võib saada: töökorras ketassaekaater ja puidutööpingid

Asukoht:

Rahulik ja looduskaunis paik Aakre külas, Elva vallas
Ligipääs hea, sobib ka ettevõtluseks ja elamiseks

Ideaalne valik neile, kes otsivad suurt maatükki, tootmishooneid ja võimalust arendada oma äri või hobitegevust maal.

Tule tutvuma! Küsi lisainfot ja tee oma pakkumine.

Object ID:	80439788
Transaction:	Sale, House
County:	Tartu maakond
City/county:	Elva vald Aakre küla
Type of heating:	solid fuel
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	60801:001:0253
Total area:	50.50 m²
Area of plot:	308493.00 m²
Sale price:	245 990 €
Price per m²:	4 871 €

Real estate agent

Inga Rattasepp
inga.rattasepp@lvm.ee
+372 5629 2700

House, Uue-Teppo









































