



House, Angervaksa tee 3

Additional info

sauna, high ceilings

Information

Ehituse lõppjärgus olev uus maja Papsaares

Kui otsid kodu, mis pakub rahu ja ruumi, kvaliteeti ja kindlustunnet – siis see eramu Papsaares on just Sinu jaoks. See on kodu, kus iga detail on hoolikalt läbi mõeldud, et pakkuda Sulle ja Su perale turvatunnet aastakümneteks.

335 000 €**Asukoht ja elukeskkond**

Eramu asub hinnatud Papsaare piirkonnas – vaikes ja rohelises keskkonnas, kust pääseb autoga Pärnu kesklinna vaid 10 minutiga. Lähedal asub Valgeranna rand ning mitmed vaba aja veetmise võimalused – ideaalne koht laste kasvatamiseks ja rahulikuks eluks looduse keskel.

Maja ja krunt

Suur krunt annab võimaluse luua lisaväärtust: rajada mänguala lastele, suveterrass või ehitada kõrvalhoone. Maja planeering sobib ideaalselt pereeluks, pakkudes avarust ja privaatsust.

Kvaliteetne ehitus

Maja on ehitatud kestma – kiviseinad (nii sise- kui välisseinad) tagavad suurepärase soojus- ja helipidavuse, kolmekordsed puit-alumiiniumaknad hoiavad soojuse sees ja müra väljas, terasplekk-katus lisab vastupidavust ning turvalised ukSED loovad kindlustunde. Hind sisaldab aeda: fassaadi osa on puidust ning paigaldatud on ka värvaautomaatika ning küjed ja tagaosa metallvõrk.

Viimistlus ja sisustus

Põrandatel on naturaalne parkett, seinad on kruntvärvitud – valmidus ootab Sinu isiklikku stiili. Täielikult valmis saun ja vannituba koos vanniga pakuvad lõõgastust igal aastaajal.

Köök – kodu süda

Soovi korral ja lisatasu eest valmistab mööbli ja paigaldab tehnika professionaalne Eesti köögitootja Vendi, kellel on üle 30 aasta kogemust kvaliteetsete eritellimismööbli lahenduste loomisel. See tähendab, et saad köögi, mis on loodud täpselt Sinu vajadusi ja ruumi arvestades – kvaliteetne, funktsionaalne ja kauakestev.

Lisavarustus ja tehnika

Sanitaartooted: Grohe segistid ja WC-potid – tuntud Saksa kvaliteet

Siseuksed: Reckman – kaasaegne disain ja töökindlus

Küte: M-THERMAL ARCTIC 8 õhk-vesi soojuspump – täisautomaatne, energiatõhus ja sobib ideaalselt Eesti kliimasse

Soojustagastusega ventilatsioon

Tsentraalne vee- ja kanalisesiooniüsteem

Elektriliitumine 3x20A

Usaldusväärne ehituspartner

Maja ehitab kogunud ehitustetevõtte, kellel on pikk kogemus ja kõrged kvaliteedistandardid. Ostjale kehtib 2-aastane garantii – lisakindlus Sinu investeeringule.

See ei ole lihtsalt maja – see on kodu, mis kestab ja kannab.

Siin saad tunda, et kõik on tehtud hästi: tugev konstruktsioon, kvaliteetsed materjalid, läbimõeldud

Object ID:	80439791
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Papsaare
Type of heating:	air source heat pump, hydronicunderfloorheating
Year of construction:	2025
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62401:001:1842
Total area:	130.00 m²
Area of plot:	1494.00 m²
Sale price:	335 000 €
Price per m²:	2 577 €

Real estate agent

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

lahendused ja rahulik ümbruskond. See on koht, kuhu on alati hea tulla ja kus elu saab rahulikult kulgeda. Kodu, mis pakub rõõmu ka aastate pärast.

Maja on plaanis valmis saada 25 aasta lõpuks. Hind sisaldab kasutustuba.

House, Angervaksa tee 3









Angervaksa tee 3











