



**135 000 €**

<b>Object ID:</b>	80439795
<b>Transaction:</b>	Sale, commercial land
<b>County:</b>	Pärnu maakond
<b>City/county:</b>	Eametsa Eametsa
<b>Ownership form:</b>	registered immovable
<b>Cadastral register number:</b>	73001:001:0948
<b>Total area:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Area of plot:</b>	8983.00 m <sup>2</sup>
<b>Sale price:</b>	135 000 €
<b>Price per m<sup>2</sup>:</b>	15 €

**Additional info**

**Information**

Heina tee 1, 2, 3, 4 kinnistutele on planeeritud logistikakeskus-laomajandus ja väiketootmine.

Antud krundi ehitusalune pind on 4450m<sup>2</sup>  
 Võib rajada kokku kuni 4 kahekordset hoonet.  
 Tootmistava 80% Ärimaa 20%

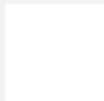
Hoonete välisviimistlus määratakse konkreetsete ehitusprojektidega.  
 Planeeritud ärihoone - kuni kahekorruseline maksimaalse kõrgusega 11m.  
 Planeeritud tootmishoone - kuni kahekorruseline maksimaalse kõrgusega 11m. Kehtiva DP on lahendatud kinnistute elektri-, vee ja kanalisatsiooni ning sidevarustus. Juurdepääs avalikult teelt.

Lisaks on naaberkinnistul asuv päikeseenergia jaam, mis annab võimaluse liituda nendega ja seeläbi saada soodsamat elektrienergiat.

Võimalus osta kõik Heina tee 1, 2, 3, ja 4 kinnistut korraga või siis eraldi.

Hinnale lisandub KM

**Real estate agent**



**Innar Lanno**  
 innar.lanno@lvm.ee  
 +372 5697 7800

**commercial land, Heina tee 2**





