



commercial land, Jõe tn 4

Additional info

Information

MÜÜA LOODUSKAUNIS KOHAS TOOTMISKINNISTU – 29 536 m², SUURE POTENTSIAALIGA!
Unistad oma ettevõtte arendamisest maalises keskkonnas? Siin on harukordne võimalus soetada avara pindalaga (29 536 m²) hoonestatud kinnistu, mis ühendab endas äripotentsiaali ja looduslähedase elustiili!

190 000 €

Asukoht – rahulik ja roheline piirkond, kuhu viib avalik asfalteeritud tee, tagades hea ligipääsetavuse ka rasketehnikale.

KINNISTUL ASUVAD:

Toimiv ja tegutsev saekaater
Suur maakivist hoone – endine puutöökoda ja garaaž; seinad tugevad, katus vajab uuendamist
Kasutuses olev laut ja mitmed abihooned
Avatud maastik, mets ja looduslik rohumaa

KINNISTU ANDMED:

Kokku suurus: 29 536 m²
Tootmismaa 100%
Haritav maa – 45 m²
Looduslik rohumaa – 10 649 m²
Metsamaa – 7 503 m²
Õuema – 8 547 m²
Muu maa – 2 792 m²

KOMMUNIKATSIOONID:

Elektriliitumine olemas – tööstusvool 3x63A
Tsentraalne vesi – liitumisvõimalus kinnistu piiril
Läheduses asub uus elektrijaam – suurepärase võimalus rajada päikesepark

LISAVÕIMALUS:

Soovi korral võimalik soetada ka kõrval olev kinnistu, millel paikneb heas korras elumaja (katastriüksus: 86501:003:0038)

Tule ja tutvu!

See kinnistu pakub suurepäraseid võimalusi nii ettevõtluseks, investeringuks kui ka kombineeritud elu- ja töökoha rajamiseks.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule kohale – see paik võib olla just sinu järgmine suur samm!

Object ID:	80439798
Transaction:	Sale, commercial land
County:	Võru maakond
City/county:	Rõuge vald Varstu alevik
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	86501:003:0069
Total area:	0.00 m ²
Area of plot:	29536.00 m ²
Sale price:	190 000 €
Price per m ² :	6 €

Real estate agent

Inga Rattasepp
inga.rattasepp@lvm.ee
+372 5629 2700

commercial land, Jõe tn 4









































