



**147 300 €**

<b>Object ID:</b>	80439803
<b>Transaction:</b>	Sale, commercial land
<b>County:</b>	Pärnu maakond
<b>City/county:</b>	Pärnu Ülejõe
<b>Ownership form:</b>	registered immovable
<b>Cadastral register number:</b>	62505:048:0570
<b>Total area:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Area of plot:</b>	3540.00 m <sup>2</sup>
<b>Sale price:</b>	147 300 €
<b>Price per m<sup>2</sup>:</b>	42 €

**Additional info**

**Information**

Ärimaa koos DP-ga ja ehitusloaga Savi tänaval

Pakkuda hea asukohaga tootmismaa kinnistu. Olemas kehtiv DP ja ehitusluba.

DP järgi on planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve 55-100% tootmishoone maa (TT) 0-45% väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa (ÄV).

- krundi lubatud suurim hoonete ehitisealune pindala on 1100m<sup>2</sup> / täisehituse protsent on 31%
- hoonestusala suurus on 2190 m<sup>2</sup>
- lubatud suurim hoonete arv krundil on 5 (sh ka kuni 20 m<sup>2</sup> ja 60 m<sup>2</sup> hooned)
- hoonete suurim maapealne korruselisus on 3
- parkimiskohti 25

Ehitusluba on väljastatud Pärnu linn, Savi tn 40 laoplatši-parkla (ehitisregistrikood 221391270) rajamiseks. Kommunikatsioonid välja ehitamata. Juurdepääs krundile planeeritud Savi tänavalt.

Hinnale lisandub KM.

**Real estate agent**

**Innar Lanno**  
 innar.lanno@lvm.ee  
 +372 5697 7800

**commercial land, Savi tänav 40**





