

**Additional info**

open kitchen, strip flooring, sauna

Information**646 950 €**

Avara planeeringuga ja energiasäästlik 2-korruseline maja asub Tallinna külje all Tänassilmas.

Maja ehitus lõpetati 2024. aasta kevadel.

Maitsekalt heledates toonides kodus on tehtud kõik ettevalmistused võimaldamaks uuele omanikule lõppviimistluse valik oma maitse järgi.

Eluruumide põrandaid katab naturaalne tammeparkett, sanruumides ja esikus on keraamiline plaat.

Teisele korrusele viiv betoontrepp on kaetud naturaalse tammepuiduga.

Aknad ja rõduksed on 3x paketi puitaluumiinium.

Terrassi suurus on 46,2 m²

Maja asub plaatvundamendil ja fassaad on hooldusvaba.

Majas on tsentraalne vesi ja kanalisatsioon ning lekketihed veetorustiku süsteem.

Kütmiseks on maasoojuspump koos 600 m maaküttekontuuriga, kõikides ruumides on termostaatidega juhitud vesipõrandaküte.

Elutoas on valmidus kamina või ahju paigaldamiseks.

Majas on soojustagastusega ventilatsioon.

Elekter 3x25A, hoonesse on veetud valguskaabel.

Välja on ehitatud tuleõrje- ja valvesignalisatsiooni süsteem (G4S).

Garaažiuks ja autovärv on automaatikaga.

Looduslähedane ja valdavalt eramajadega Tänassilma küla asub Tallinna piiril. Ümbrus on vaikne ja turvaline ent kõik eluks vajalik asub lähedal. 5-minutilise autosõidu kaugusel Laagris asuvad mitmed kauplused, lasteaiad ja koolid. Läheduses asuvad terviserajad. Tallinna kesklinna sõidab Tänassilmast 20ne minutiga.

Object ID:	80439807
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Saku vald Tänassilma
Year of construction:	2024
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	71801:001:0861
Total area:	202.90 m ²
Area of plot:	1248.00 m ²
Sale price:	646 950 €
Price per m ² :	3 189 €

Real estate agent

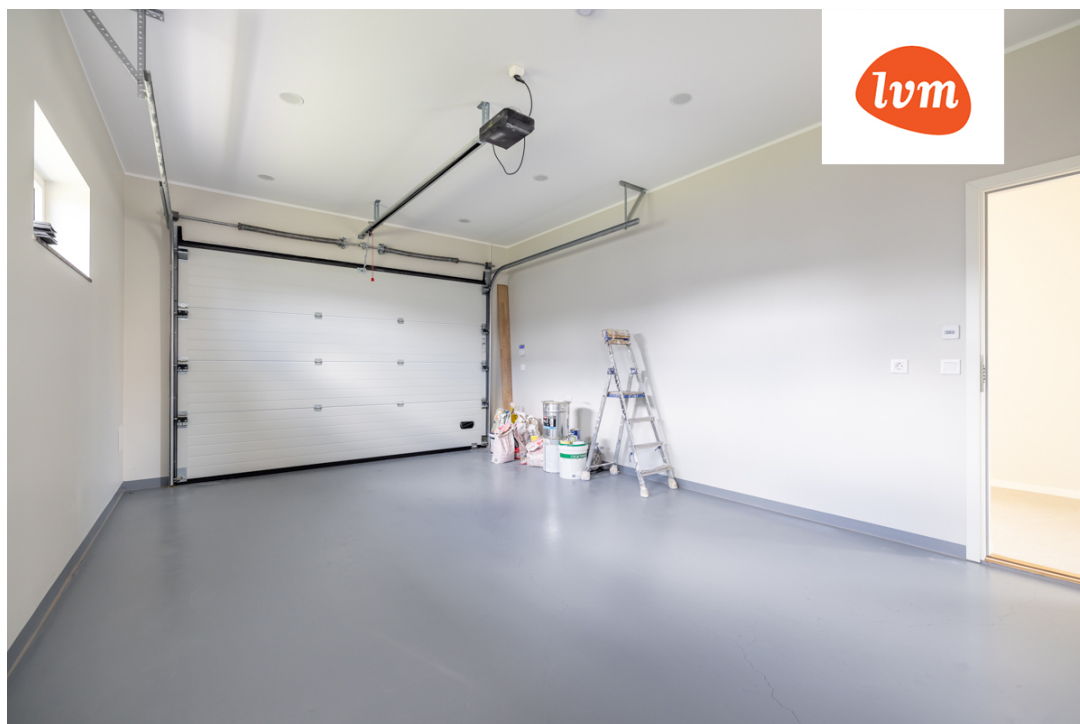
Maria Tenno-Salman
maria.tennof-salman@lvm.ee
+372 5697 3600

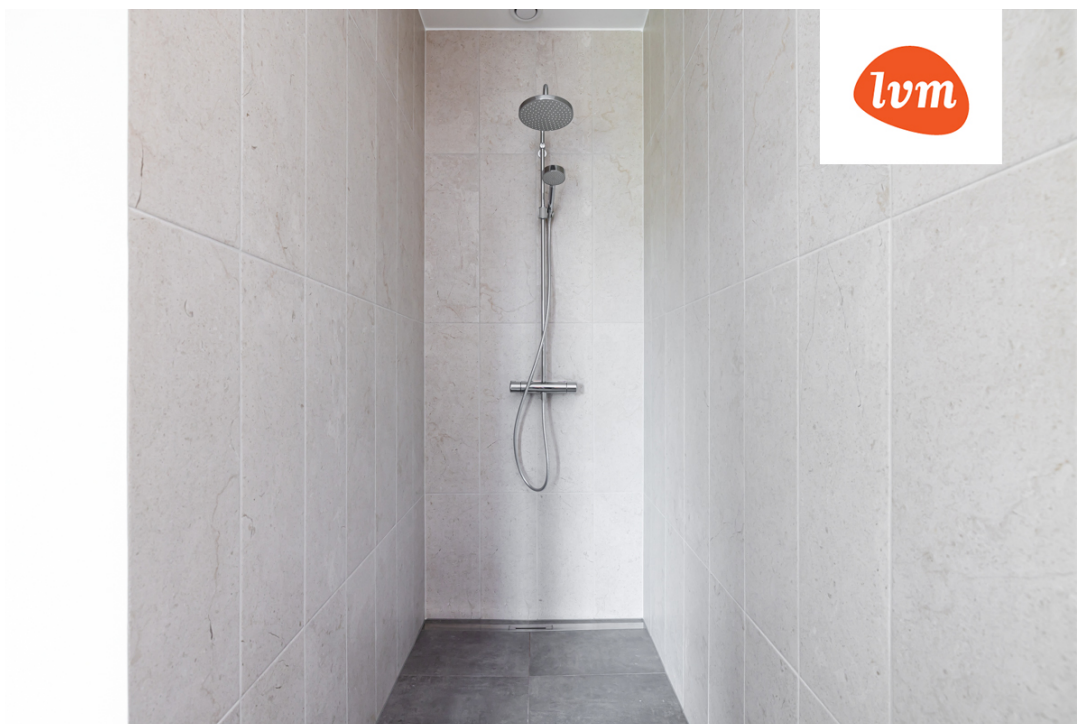
House, Vetevana tee 1









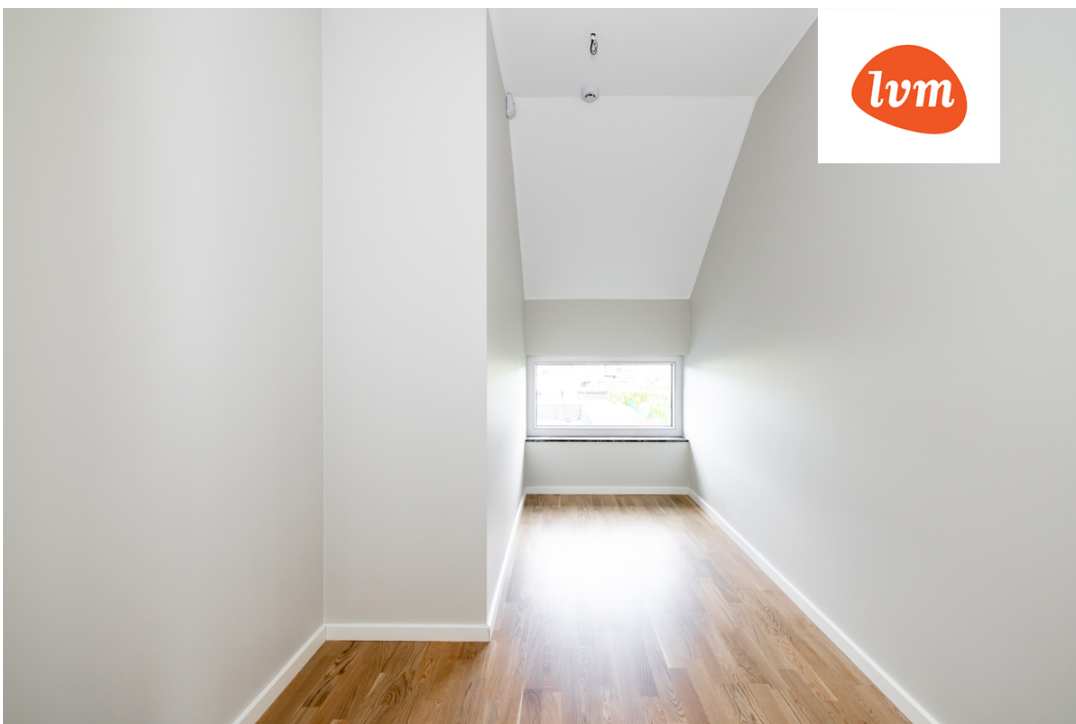






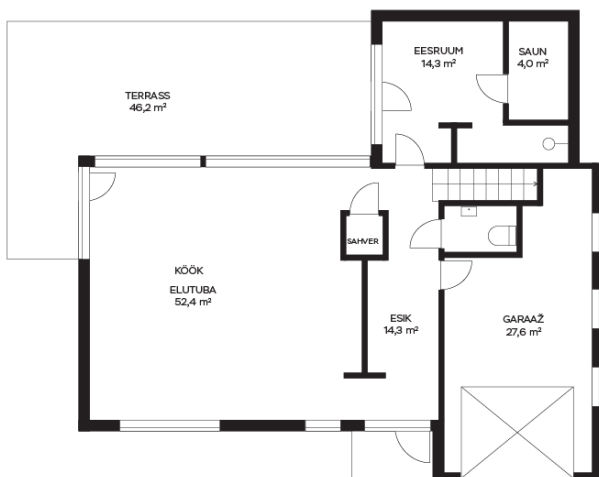








Veevana tee 1
I korrus



Veevana tee 1
II korrus

