residential land, Lille tänav 44b

501 380 €

Object ID:	80439813
Transaction:	Sale, residential land
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Ülejõe
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62507:061:0039
Total area:	0.00 m²
Area of plot:	2279.00 m²
Sale price:	501 380 €
Price per m²:	220 €

Real estate agent

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

Lille 44b krunt asub Ülejõel, Kuldse kodu kõrval. Tänu uuele sillale pääseb väga lihtsalt ja kiiresti kesklinna Raba tänava kaudu.
Asukoht on rahulik ning ridaelamute ümber saab palju rohelust.
Piirkond areneb ning läheduses on just avatud Meie toidukauplus.
Kokku on siia planeeritud kolm ridaelamut ja kaks ärimaja, mis jäävad Ehitajate tee äärde. Lähedal on lasteaed Trall ning Rääma põhikool.
Pärnu Haigla on samuti siinpool jõge.

Siin on kolm põhilist põhjust, miks just praegu on õige aeg osta elamumaa kinnistu ridaelamute arendamiseks Pärnus, Ülejõel:

1. Tugev nõudlus taskukohaste elamispindade järele
Ülejõe piirkond on atraktiivne peredele ja noortele, kes otsivad rahulikku, kuid linnale lähedast elukeskkonda. Ridaelamud pakuvad soodsamat alternatiivi eramajale, mistõttu on huvi nende vastu stabiilselt kõrge.

2. Hinnad on veel soodsad – enne järgmist turukasvu
Pärnu kinnisvaraturg on taastumas pärast mõningast jahtumist. Praegu on võimalik maa soetada veel mõistliku hinnaga, enne kui nõudlus ja hinnad taas tõusma hakkavad.

3. Piirkonna kiire areng ja infrastruktuuri paranemine
Ülejõe linnaosa areneb kiiresti – uusi teid, kauplusi ja haridusasutusi rajatakse või laiendatakse. See tõstab piirkonna elukvaliteeti ning suurendab kinnisvara väärtust tulevikus.

Müügihind sisaldab:

- Ridaelamu projekti ja ehitusluba.
Lille 44b (10 ridaelamu boksi) netopind 998,5 m²
- Välisvõrkude projekti, ehitusluba, kasutusluba: vesi, kanal, sademevesi, vertikaal, side, kaugküte.
- Välisvõrkude liitumispunkti ehitamist kinnistu piirile: vesi, kanal, sademevesi, side, kaugküte.
- juurdepääsuteed ja tänavad.
Müüja teeb omalt poolt valmis kommunikatsioonid ja teed, Ostja saab keskenduda ridaelamu ehitusele.

Hinnale lisandub KM.

residential land, Lille tänav 44b

Kirsi 29
Lille 44b
Lille 44a

mele

maxima