



residential land, Kirsi tänav 29

Additional info

Information

Kirsi 29 kinnist asub Ülejõe, Kuldse kodu kõrval. Tänu uuele sillale pääseb väga lihtsalt ja kiiresti keskmise Raba tänav kaudu.

Asukoht on rahulik ning ridaelamute ümber saab palju rohelust.

Piirkond areneb ning läheduses on just avatud Meie toidukauplus.

Kokku on siia planeeritud kolm ridaelamut ja kaks ärimaja, mis jäävad Ehitajate tee äärde. Lähedal on lasteaed Trall ning Rääma põhikool.

Pärnu Haigla on samuti siinpool jõge.

971 080 €

Object ID:	80439815
Transaction:	Sale, residential land
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Ülejõe
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62507:061:0044
Total area:	0.00 m ²
Area of plot:	4414.00 m ²
Sale price:	971 080 €
Price per m ² :	220 €

Siin on kolm põhilist põhjust, miks just praegu on õige aeg osta elamumaa kinnistu ridaelamute arendamiseks Pärnus, Ülejõe:

1. Tugev nõudlus taskukohaste elamispindade järele
Ülejõe piirkond on atraktiivne peredele ja noortele, kes otsivad rahulikku, kuid linnale lähedast elukeskkonda. Ridaelamud pakuvad soodsamat alternatiivi eramajale, mistõttu on huvi nende vastu stabiilselt kõrge.
2. Hinnad on veel soodsad – enne järgmist turukasvu
Pärnu kinnisvaraturg on taastumas pärast mõningast jahtumist. Praegu on võimalik maa soetada veel mõistliku hinnaga, enne kui nõudlus ja hinnad taas tõusma hakkavad.
3. Piirkonna kiire areng ja infrastruktuuri paranemine
Ülejõe linnaosa areneb kiiresti – uusi teid, kauplusi ja haridusasutusi rajatakse või laiendatakse. See tõstab piirkonna elukvaliteeti ning suurendab kinnisvara väärtust tulevikus.

Müügihind sisaldab:

- Ridaelamu projekti ja ehitusluba.
 - Kirsi 29 (15 ridaelamu boxi) netopind 1529,3 m²
 - Välisvõrkude projekti, ehitusluba, kasutusluba: vesi, kanal, sademevesi, vertikaal, side, kaugküte.
 - Välisvõrkude liitumispunkti ehitamist kinnistu piirile: vesi, kanal, sademevesi, side, kaugküte.
 - juurdepääsuteed ja tänavad.
- Müüja teeb omalt poolt valmis kommunikatsioonid ja teed, Ostja saab keskenduda ridaelamu ehitusele.

Hinnale lisandub KM.

Real estate agent

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

residential land, Kirsi tänav 29









