



129 000 €

Object ID:	80439834
Transaction:	Sale, apartment
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu Ülejõe
Floor:	4
Number of rooms:	3
Type of heating:	central heating
Year of construction:	1985
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	79516:006:0006
Total area:	62.90 m ²
Area of plot:	62.90 m ²
Sale price:	129 000 €
Price per m ² :	2 051 €

Real estate agent

Philip Saksing
 philip.saksing@lvm.ee
 +372 5348 4806

Additional info

balcony, bathtub, shower

Information

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud soe ja valgusküllane 62,9 m² suurune kodu Anne kanali kõrval, eemal tänavamüra. Tegemist on neljandal korrusel asuva koduga, mille akendest avaneb avar vaade ning lisaväärtust annab rõdu.

Planeeringult on korteris kaks magamistuba, elutuba, eraldi köök, vannituba ja WC. Korter vajab renoveerimist, kuid see annab uuele omanikule vabaduse kujundada kõik täpselt oma maitse järgi – alates materjalidest ja värvidest kuni mööbli ja valguslahendusteni.

Korteriühistu on aktiivne ning plaanib tulevikus maja täisrenoveerimist. Kui toetusvooru ei võideta, tehakse tööd etappide kaupa.

Korteri juurde kuulub tavapärasest suurem keldriboks ning parkimine maja ees on tasuta. Soovi korral jääb sisse ka kuulutuse fotodel nähtav mööbel ja tehnika.

Igapäevaelu teeb mugavaks asukoht – jalutuskäigu kaugusel on lasteaiaid (Poku, Kröll), koolid (Hansa, Descartes), poed (Coop, Maxima) ja mitmed mänguväljakud. Väga hea bussühendus tagab kiire ligipääsu ülejäänud linnale.

Võta ühendust ja tule tutvuma!

apartment, Pikk 86





Pikk 86













