



178 400 €

Object ID:	80439845
Transaction:	Sale, apartment
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu Raadi-Kruusamäe
Floor:	2
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating, electricalunderfloorheating, air-conditioning
Year of construction:	2023
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	79601:001:1062
Total area:	50.30 m ²
Area of plot:	50.30 m ²
Sale price:	178 400 €
Price per m ² :	3 547 €

Real estate agent

Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+372 5348 4806

Additional info

shower, strip flooring, furnished kitchen, open kitchen, balcony, washing machine, cable TV, new wiring, refrigerator, ventilation

Information

Kinnisvaraturu avalike pakumiste sekka on lisandunud 50,3 m² suurune 2-toaline kodu, mis asub 2023. aastal valminud, A energiamärgisega maja teisel korrusel.

Korteri avatud planeering ja suured aknad toovad tuppa rohkelt loomulikku valgust. Avar elutuba on ühendatud köögiga, kus on olemas kogu vajalik tehnika (k.a nõudepesumasin). Hubasust lisavad kvaliteetsed parkettpõrandad ning igapäevast mugavust tagab tubade kaupa individuaalselt reguleeritav vesipõrandaküte.

Korter müüakse koos kindla parkimiskoha ja panipaigaga. Kirsiks tordil on aga korteri sisene panipaik, mida kasutada majapidamisruumina. Lisaks kuulub soovi korral kogu piltidel nähtav sisustus müügihinna sisse.

Tartu vallas asuv Erminurme elurajoon on kiiresti arenev piirkond, mis ühendab rahu ja linnaläheduse eelised. Jalutuskäigu kaugusel asuvad Eesti Rahva Muuseum, rohealad ja kergliiklusteed. Hea linnaliini bussiliiklus viib kiirelt Tartu kesklinna, kuid koju naastes ootab sind vaikus, rohelus ja võimalus saada osa maailmatasemel sündmustest.

Võta ühendust ja tule tutvuma, sest kodu on valmis koheselt uue omaniku vastu võtma!

apartment, Erminurme tee 18







Erminurme tee 18









