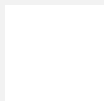




599 900 €

Object ID:	80439847
Transaction:	Sale,
County:	Pärnu maakond
City/county:	Tori vald Sauga
Type of heating:	central heating
Year of construction:	1983
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	73001:001:0814
Total area:	2260.00 m ²
Area of plot:	3043.00 m ²
Sale price:	599 900 €
Price per m ² :	265 €

Real estate agent

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

Additional info

high ceilings

Information

Müüa tootmis- ja büroohoone – hea üüritootlusega investeeering.

Sauga alevikus müüakse logistiliselt väga hea asukohaga tootmismaa kinnistu büroo- ja tootmishoonega.

Objekti lisaväärtuseks on vahetu lähedus Via Baltica trassile ning Pärnu kesklinn vaid 6 km kaugusel.

Kinnistul asub kolmekorruseline ärihoone, millest I ja II korrus on üürile antud, tagades omanikule stabiilse rahavoo ja hea üüritootluse.

III korruse ruumid on hetkel vabad ning eraldi sissepääsuga, võimaldades kas:

täiendavat üüritulu või

hoone osalist kasutamist omaniku enda tarbeks.

Kehtiv üüritulu annab ligikaudu ~8% brutotootluse, mis on kommertsinnisvara puhul väga konkurentsivõimeline näitaja.

Ruumid sobivad:

kontoripinnaks

väiketootmiseks

ladustamiseks

kombineeritud äritegevuseks

Hoones on tehtud suuremad renoveerimistööd aastatel 2008–2009 ja 2023–2024.

Olemas projektid ja plaanid.

, Selja tee 13







