



98 900 €

Object ID:	80439896
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Rääma
Floor:	1
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating, electricalunderfloorheating
Year of construction:	1976
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62506:055:3660
Total area:	71.00 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	98 900 €
Price per m ² :	1 393 €

Additional info

high ceilings

Information

Uus hind ja võimalustele avatud!

Hind enne 124 500.-

Müüa äripind Pärnu Rääma linnaosas, Oja tänaval. Tegemist on 71 m² suuruse pinnaga, mis sobib hästi kaupluseks, kohvikuks, ilusalongiks, bürooks või stuudiokorteriks. Ruumi iseloomustab avar planeering ning suured vaateaknad, mis avanevad tänavale. Äripind asub esimesel korrusel, otse tänava ääres, hea nähtavusega kohas.

Sissepääsud on mõlemalt poolt hoonet – nii tänava poolt kui ka maja tagant. Maja taga asub ka parkimiskoht. Hoone ees on bussipeatus, mis tagab hea ligipääsetavuse ka ühistranspordiga.

Pinnal on olemas kõik vajalikud kommunikatsioonid: vesi, kanalisatsioon, elekter. WC ja vannituba on eraldi. Salongi osas on paigaldatud põrandaküte. Ruum vajab osalist remonti, kuid see võimaldab kohandada pinda vastavalt uue omaniku vajadustele.

Asukoht on Rääma linnaosas, mis on jõeäärne ning viimastel aastatel kiiresti arenev piirkond. Läheduses on elamupiirkonnad, jalutusteed ning hea ligipääs kesklinna ja teiste linnaosade suunal.

Antud äripind on sobiv nii alustavale ettevõtjale kui ka olemasoleva äri laiendamiseks. Võimalik kasutada ka eluruumina (nt stuudiokorterina), sõltuvalt vajadustest ja planeeringust.

Real estate agent

Triin Volens
triin.volens@lvm.ee
+37256661017

apartment, Oja tänav 114















Oja 114

