



Additional info

Power, washing machine, balcony, sauna, finished kitchen, bathroom, refrigerator

Description

Müüa korter parimas vallas Eesus

apartment, Kaluri tee 4

279 800 €

Object ID:	80439900
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Viimsi vald Haabneeme
Floor:	4
Number of rooms:	5
Type of heating:	air source heat pump
Year of construction:	1974
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	89001:010:7780
Total area:	118.20 m²
Area of plot:	0.00 m²
Sale price:	279 800 €
Price per m²:	2 367 €

See ruumikas 5-toaline korter asub elamu kahel viimasel korrusel (neljas ja katusekorrus) ja on ehitatud 90-ndate lõpus või 2000-ndate alguses. Sel on kaks rõdu, mis vaatavad erinevates suundades, samuti saun ja kamin! Mereni ca kilomeeter.

Ruumi peaks jaguma - põhikorrusel on suur avatud köök, kamina ja rõduga elutuba ning veel üks eraldiolev rõduga tuba. Samuti on seal üks tualettruum ning esik väga vajaliku garderoobikapiga. Teisel korrusel on kolm tuba (kahte neisse paigaldatud garderoobikapid), suur vannituba nii vanni, duši kui ka saunaga. Seal on ka koht pesumasinale.

Hinnas sisaldub muuhulgas köök koos tehnikaga (sh pürolüüsahi ja nõudepesumasin), kuivatiga pesumasin, õhksoojuspump (mis suvisel ajal pakub ka jahutust) ja soovi korral mitmeid muid asju!

Korteri kasutada on üks panipaik elamu keldrikorrusel ning autosid pargitakse maja ees või maja kõrval Mereranna teel.

Kaluri tee 4 asub Viimsi südames, kus kõik on jalutuskäigu kaugusel. Seal on suur hulk erinevaid kauplusi, koolid, lasteaiad, ühistransport, erinevad söögikohad, mitu spordiklubi, ujula, SPA, kino. Lisaks padeli- ja tennisväljakud, terviserajad, Vimka Mäepark, Viimsi Artium, huvikeskus, muusikakool, kunstikool ja palju muud! Asukoht on mugav nii autoga liiklejatele kui ka ühistranspordi kasutajatele.

Kaluri tee lõpeb rannaga, mereni on ca kilomeeter.

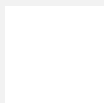
Korter sobib suuremale perele, kus kokkusaamiskoht on köök või elutuba ning igaüks saab lisaks veel ka oma toa. Asukoht on suurepärane - kõik oluline on käe-jala juures!

Elektroonilise ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetel on hooneel energiamärgise klass määramata.

Olete oodatud kohapeale tutvuma!

*Viimsi jätkab kõrgel positsioonil kohalike omavalitsuste pingereas, selgub regionaal- ja põllumajandusministeeriumi kogutud andmete põhjal 12. septembril Õhtulehe poolt tehtud analüüsist. Pingerida juhib Tartu linn, parima vallana on Viimsi teisel kohal. Vt lisaks: <https://viimsi.ee/uudised/riiklik-edetabel-viimsi-parim-vald-eesist>

Real estate agent



Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+372 526 0323

apartment, Kaluri tee 4







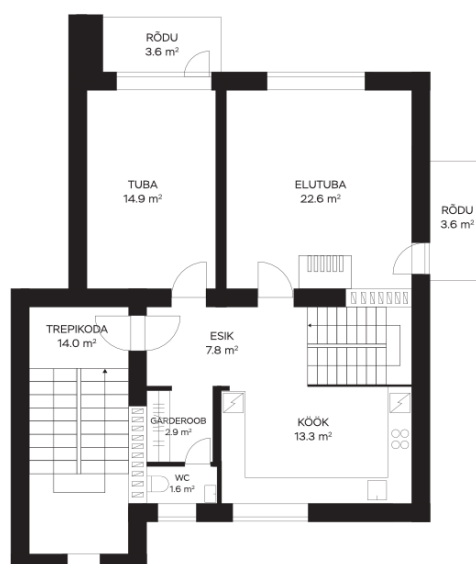








Kaluri tee 4
Põhikorrus





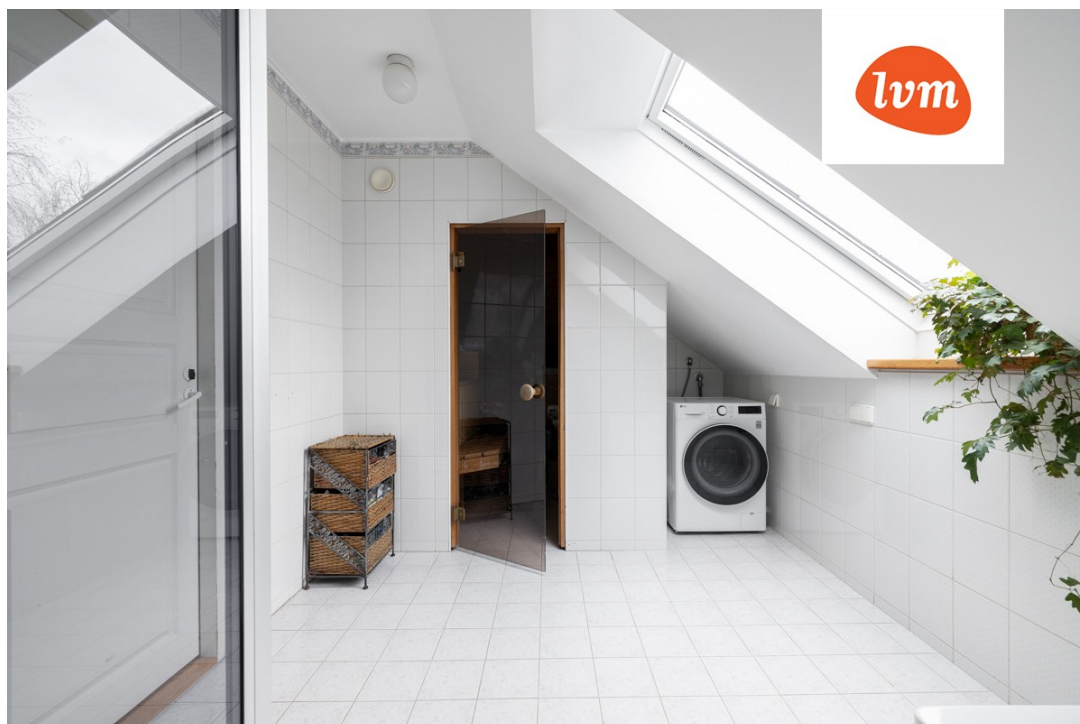














Kaluri tee 4
Katusekorrus

