



House, Kepsu tee 1

Additional info

finished kitchen, washing machine, refrigerator, bathtub, shower, sauna

Information

Rohelisel ja privaatsel kõrvallänaval paiknev maja, mida ümbritseb kauni haljastusega aed.

MAJAST

Maja sisekujundus ja interjäär on loodud 2012. Kasutusluba on saadud aastal 2022.

599 000 €

I korrus:

Ruumikas esikuosa garderoobiga, osaliselt avatud köök kvaliteetse köögimööbli ja köögitehnikaga (SMEG induktioonpliiit, int.ahi, nõudepesumasin, õhupuhasti, külmik ja mikrolaineahi, köögitasapind graniit) einestamisala kus on mõnus nautida perega õhtusööki, avar ja valgusrohke elutuba kus hubasust loob loodusliku kiviga dekoreeritud kamin, kabinett / home office, mis paikneb teistest ruumidest eemal, pakitudes töökonnaga jaoks vajalikku eraldatust. Kabinettist on ka eraldi väljapääs majatagusele väiksele terrassile. Majas on saun ja selle juures vannituba dushiga ja wc-ga. Elutoast on pääs suurele terrassile millel on ka talveaia funktsioon ja mis leiab kasutust hilisügiseni.

II korrus:

Peamine magamistuba on maitsekalt viimistletud heledates neutraalsetes toonides ja seal on ruumikas sisseehitatud garderoobikapp, suurem magamistuba mis hetkel on kasutusel külalistetoana, väiksem magamistuba sobib hästi lastetoaks, eraldi sisustatud walk-in garderoob, vannituba aknaga, dushiruumiga ja vanniga, paigaldatud pesumasin ja pesukuivati.

GARAAZ JA PARKIMINE:

Ühele autole. Lisaks on hoovis ruumi kahe auto parkimiseks.

TEHNILINE INFO:

Maja kütteallikaks on kaasaegne gaasikatel ja läbi selle vesipõrandaküte.

Majas on soojustagastusega sundventilatsioon, jahutuseks on paigaldatud konditsioneer.

HOOV

Maja juurde kuulub hoolitsetud kõrghaljastusega aed (krunt 1282m²). Kinnistu haljastuse planeerimisel on arvesse võetud päikese liikumist ning kasutatud võimalikult hooldusvabasid igihaljaid taimi, kus kasvab mitmeid viljapuid ja pöõsaid. Hoovis on olemas ka aiamaia/kasvuhoone taimede kasvatamiseks.

PIIRKOND:

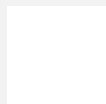
Maja asukoht on vaikse kõrvallävana alguses. Jalutuskäigu kaugusel on Püüsi lasteaed-põhikool, läheduses on kauplused, majast umbes 50m kaugusel on ühistranspordi peatused. Mereni on jalutada 10 minutit. Mere ääres on mitmekilomeetrine promenaad, kus saab jalutades merevaadet nautida või sporti teha. Rohune metsapargis on kergliiklusteed ja rajad.

Oled väga teretunud tutvuma selle imekauni koduga!

<https://www.youtube.com/watch?v=Lv88nfJVT7o>

Object ID:	80439925
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Viimsi vald Püüsi
Year of construction:	2022
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	89001:003:1175
Total area:	184.90 m ²
Area of plot:	1282.00 m ²
Sale price:	599 000 €
Price per m ² :	3 240 €

Real estate agent



Sanna Milistver
 sanna.milistver@lvm.ee
 +372 5684 8700

House, Kepsu tee 1





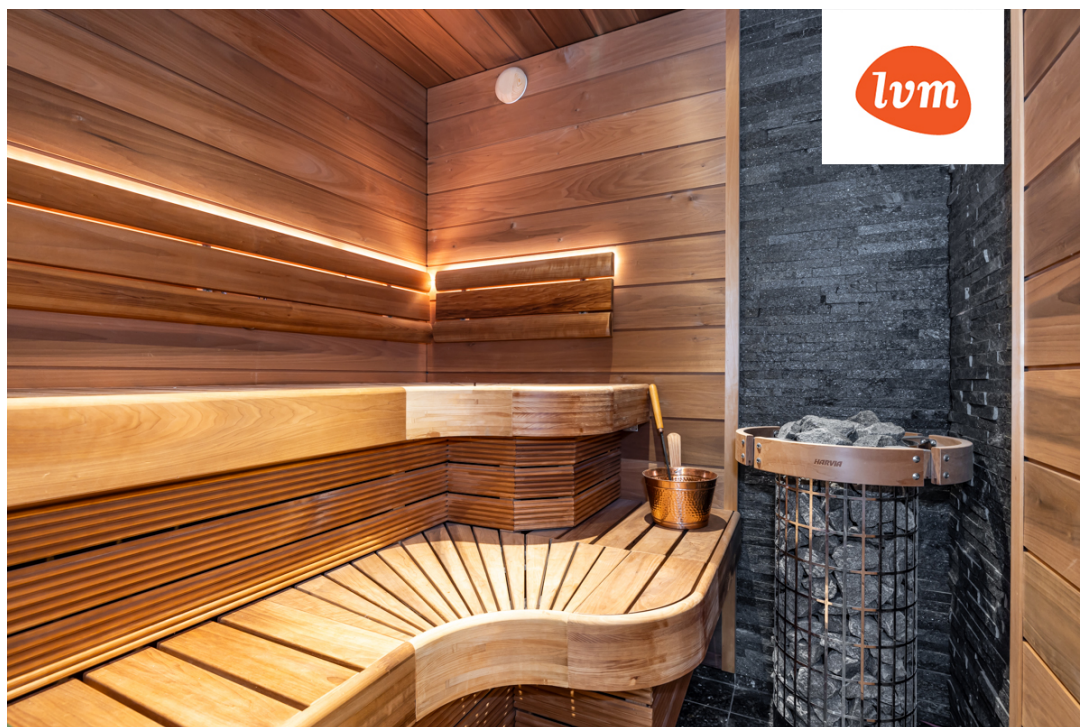
















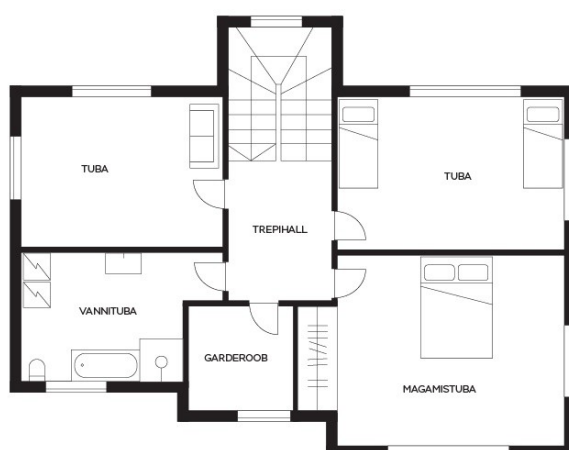








Kepsu tee 1
II korrus



Kepsu tee 1
I korrus

