

**Additional info****Information**

Müüa tootismaa Sauga alevikus, Tori vallas – logistiliselt väga hea asukohaga kinnistu, mis sobib ideaalselt ettevõttele, kes vajab ruumi tootmiseks, lao pidamiseks või transpordivaldkonnas tegutsemiseks.

118 000 €

, Tehnika

Krunt paikneb Pärnu linnapiiri vahetus läheduses, mis tagab kiire ühenduse nii linnaga kui ka suuremate maanteedega. Samas asub see eemal tihedast linnaliiklusest, võimaldades rahulikumat tegutsemist ning paindlikumat kasutust – hea tasakaal mugavuse ja privaatsuse vahel.

Tulevikku suunatud asukoht logistika ja ettevõtluse keskmes

Tehnika tn 8 tootismaa asub strateegiliselt arenevas piirkonnas, kus kohtuvad tänased ärivõimalused ja tulevikutaristu. Lähedusse jäävad kaks olulist transpordikoridori – Via Baltica (E67) ja tulevane Rail Balticu trass –, mis loovad soodsad tingimused kaupade kiireks ja mitmekulgseks liikumiseks nii siseriiklikult kui rahvusvaheliselt.

Rail Balticu Tootsi peatus, mille rajamine on kavandatud ja planeerimine juba käimas, jääb kinnistust ligikaudu 18 km kaugusele. See avab tulevikus uusi võimalusi nii kauba- kui ka reisijateveoks, suurendades piirkonna atraktiivsust eelkõige tootmis- ja logistikasektoris tegutsevatele ettevõtetele.

Samuti tagab lähedus Via Balticale suurepärase ühenduse Tallinna, Pärnu ja Riia suunal – tegemist on ühe olulisima põhja-lõuna suunalise taristuga kogu Baltikumis, mis toetab igapäevast ärilogistikat ja kauba liikumist.

Asukoht: Tehnika 8, Sauga alevik, Tori vald, Pärnu maakond

Sihtotstarve: Tootismaa, ärimaa

Ligipääs: Mugav juurdepääs nii raskeveokitele kui tarbesõidukitele

Võimalused: Sobib tootmisüksuseks, laokompleksiks, töökojaks, transpordiettevõttele või muuks äriliseks tegevuseks

Hind: Hinnale lisandub kehtiv käibemaksumäär.

See krunt annab ettevõttele võimaluse kasvada, areneda ja tegutseda soodsas ja hästi ligipääsetavas keskkonnas – ilma linna piirangute ja kõrgete kuludeta.

Object ID:	80439930
Transaction:	Sale,
County:	Pärnu maakond
City/county:	Tori vald Sauga
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	80901:001:1069
Total area:	0.00 m ²
Area of plot:	14436.00 m ²
Sale price:	118 000 €
Price per m ² :	8 €

Real estate agent

Triin Volens
triin.volens@lvm.ee
+37256661017

, Tehnika









