

**Additional info**

ventilation, open kitchen, strip flooring, balcony, shower

Information

Uus A-energiaklassiga kodu Pärnu linna piiri. Soodsad laenuitingimused.

apartment, Hirvela 13-10

Hirvela uuslamute piirkonnas on saanud valmis kaasaegne energiasäästlik korterelamu. **187 000 €**

Object ID:	80439967
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Tori vald Sauga
Floor:	2
Number of rooms:	3
Type of heating:	central heating, air-conditioning, hydronicunderfloorheating
Year of construction:	2023
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	73001:001:0461
Total area:	67.90 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	187 000 €
Price per m ² :	2 754 €

Energiaõhust maja, mille katusele paigaldatud päikesepaneelid toodavad osa hoonele vajaminevast energiast.

Korterelamu poolt toodetud energia, läbimõeldud kütelahendused ja kvaliteetne ehitus tagavad uutele korteri omanikele madalad kulud.

Maja koosneb kahest hooneplokist idas ja läänes, mis on omavahel ühendatud klaasfassaadiga trepikojaga.

Hooneplokid on viimistletud valge ja tumehalli krohviga.

Neljakordses korterelamus on kaksikümend avarat ja valgusküllast korterit.

Igal korrusel asetsevad kolm kahetoalist ja kaks kolmetoalist korterit.

Kortritel on avarad ja ruumikad rõdud. Esimese korruse kortritel terrassid. Korterelamusse on projekteeritud lift ning maksimaalselt panipaiku.

Kütteks kaugküttebaasil ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte, autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon.

Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korterites monitorid (Hikvision).

Paigaldatud kiire valguskaabel andmesidevahetuse tagamiseks.

Kvaliteetne siseviimistlus.

Vannitubades on kasutatud kvaliteetset Hansgrohe ja Villeroy & Boch santaartechnikat. Duširenn

KARMAT L=800 Kaasaegsed ja maitsekad keraamilised plaadid.

Tammespoon sise ja välisüksed. Põrandatel tammeparkett.

Parkimiskoht ja panipaik lisatasu eest.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga.

Teed on korratatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

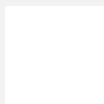
Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu, noortekeskus, spordisaal.

Suured toidupood asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihed bussiühendus.

Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

Suurepärane pakkumine neile, kes otsimas energiasäästliku kodu looduskaunis ja privaatse äärelinnapiirkonnas.

<https://lvm.ee/hirvela13/>

Real estate agent

Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+372 5685 3500

apartment, Hirvela 13-10







