



House, Metsa 10

Additional info

shower

Information

MÜÜA ARMAS KODU AEGVIIDU ALEVIS, ANIJA VALLAS!

Müüa Anija vallas. Aegviidus armas kompaktne maja!

Elamu suletud netopind on 87,6m2+ 26,9m2 kõrvalhoone.

217 000 €

- kinnine hooldatud hoov
- kõrvalhoone
- kelder
- kasvuhoone
- võimalik liituda tsentraalse vee- ja kanalisatsiooniga
- rongipeatus 300m kaugusel

Ehitised ja planeering:

Maja on algselt ehitatud 1957. aastal.

Viimase 8 aasta jooksul on maja jooksvalt renoveeritud:

- paigaldatud uus kivikatus
 - paigaldatud uus elektrijuhtmetist ning torustik (olemas nõuetekohane elektriaudit)
 - soojustatud ja renoveeritud fassaad
 - osaliselt on soojustatud ja vahetatud põrandad
 - paigaldatud kolmekordsed puitpakettaknad
- Võimalikult palju on proovitud säilitada vana stiili.

Maja esimesel korrusel on wc; avatud köök-elutuba, kust pääs terrassile; põhimagamistuba koos nõ. veranda/töötoaga.

Kaasaegne põrandaküttega pesuruum pakub nostalgilist pilguheitu minevikku- põrand ja messingust aksessuaarid rõhutavad vintage stiili, nurgas aga poputab meeleolu ahi elusa tulega.

Teisel korrusel on kaks magamistuba.

Olemas kelder.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja kütteallikaks on ahi+ soojamüüriku puupliit.

Ahjüketet täiendab vajadusel olemasolev õhksoojuspump (mida seni pole vaja läinud).

Teise korrusel on elektriraadiatori.

Vesi tuleb salvkaevust (olemas ka puurkaev).

Kanalisatsioon on lokaalne.

Elekter 3x20A.

Kõrvalhoone:

Tegemist on 26,9m2 hoonega, kus on erinevad hoiuruumid+ vana saun. Olemas elekter.

Elukeskkond:

Aegviidus on hea ja rahulik elukeskkond.

Teed on asfalteeritud ja valgustatud.

Aegviidus on olemas erinevad poed, kohvikud, tankla, lasteaed, kool, raamatukogu, perearstikeskus jne.

Helista ja küsi lisa!

Object ID:	80440007
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Anija vald Aegviidu
Floor:	2
Number of rooms:	4
Type of heating:	air source heat pump, solid fuel
Year of construction:	1957
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	11201:002:2020
Total area:	87.60 m²
Area of plot:	1197.00 m²
Sale price:	217 000 €
Price per m²:	2 477 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

House, Metsa 10





































