

**Additional info**

ventilation, strip flooring, refrigerator, balcony, high ceilings, washing machine, furnished kitchen, shower

**Information**

Uus A-energiaklassiga kodu Pärnu linna piiril.

## apartment, Hirvela 13-19

Hirvela uuslamute piirkonnas on kaasaegne energiasäästlik korterelamu.

**185 000 €**

Energiatõhus maja, mille katusele paigaldatud päikesepaneelid toodavad osa hoonete vajaminevast energiast.

Korterelamu poolt toodetud energia, läbimõeldud kütelahendused ja kvaliteetne ehitus tagavad uutele korteri omanikele madalad kulud.

Maja koosneb kahest hooneplokist idas ja läänes, mis on omavahel ühendatud klaasfassaadiga trepikojaga.

Hooneplokid on viimistletud valge ja tumehalli krohviga.

Neljakordses korterelamus on kakskümmend avarat ja valgusküllast korterit.

Igal korrusel asetsevad kolm kahetoalist ja kaks kolmetoalist korterit.

Korteritel on avarad ja ruumikad rõdud. Esimese korruse korteritel terrassid. Korterelamusse on projekteeritud lift ning maksimaalselt panipaiku.

Kütteks kaugküttebaasil ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte, autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon.

Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korterites monitorid (Hikvision).

Paigaldatud kiire valguskaabel andmesidevahetuse tagamiseks.

Kvaliteetne siseviimistlus.

Vannitubades on kasutatud kvaliteetset Hansgrohe ja Villeroy & Boch sanitaartechnikat. Duširenn

KARMAT L=800 Kaasaegsed ja maitsekad keraamilised plaadid.

Tammespoon sise ja välisuksed. Põrandatel tammeparkett.

Parkimiskoht ja panipaik lisatasu eest.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga.

Teed on korrastatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu. noortekeskus, spordisaal.

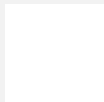
Suured toidupood asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihed bussiühendus.

Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

Suurepärane pakkumine neile, kes otsimas energiasäästliku kodu looduskaunis ja privaatsetes äärelinnapiirkonnas.

<https://lvm.ee/uus-hirvela/>

|                            |                                                              |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Object ID:                 | 80440030                                                     |
| Transaction:               | Sale, apartment                                              |
| County:                    | Pärnu maakond                                                |
| City/county:               | Tori vald Sauga                                              |
| Floor:                     | 4                                                            |
| Number of rooms:           | 3                                                            |
| Type of heating:           | central heating, air-conditioning, hydronicunderfloorheating |
| Year of construction:      | 2023                                                         |
| Ownership form:            | apartment ownership                                          |
| Cadastral register number: | 73001:001:0461                                               |
| Total area:                | 63.60 m <sup>2</sup>                                         |
| Area of plot:              | 0.00 m <sup>2</sup>                                          |
| Sale price:                | 185 000 €                                                    |
| Price per m <sup>2</sup> : | 2 909 €                                                      |

**Real estate agent**

**Lea Aniste**  
lea.aniste@lvm.ee  
+372 5685 3500

apartment, Hirvela 13-19



