



Object ID:	80440067
Transaction:	Sale,
County:	Tartu maakond
City/county:	Kambja vald Räni
Floor:	2
Number of rooms:	4
Type of heating:	air source heat pump, gas heating, solid fuel, electricalunderfloorheating
Year of construction:	2020
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	94901:005:1060
Total area:	165.20 m ²
Area of plot:	1680.00 m ²
Sale price:	280 000 €
Price per m ² :	1 695 €

Additional info

sauna, bathtub, furnished kitchen, strip flooring, high ceilings, balcony, refrigerator, open kitchen, washing machine, shower

280 000 €**Information**

Kinnisvaraturu avalike müügipakkumiste hulka lisandunud avar ning ruumikas majaosa kolme magamistoaga.

Esimesel korrusel asub avatud köök-elutuba, vannituba koos saunaga, eraldi WC, tehnoruum ning garaaž.

Teisele korrusele viib täispidust trepp ning seal on kolm magamistuba, vannituba/WC ning kõigist magamistubadest pääseb ka rõdule.

Tegemist on korraliku kivimajaga, millel üldpinda on 165,2m². Loodud on mitmeid küttevõimalusi, mida oleks võimalik kasutada vastavalt soovidele, sh õhk-vesisoojuspump, gaasiküte või puuküttega kamin-ahi.

Tubade põrandaid katab naturaalne tammeparkett, vannitubades, esikus ning tehnoruumis on põrandad plaaditud.

Elamu siseviimistlust on mõned aastad tagasi kvaliteetselt värskendatud ning loodud kaasaegsed lahendused.

Privaatne aiaosa on piiratud hekiga ning aias on kena ning tihe muru. Krundi kogupindala on 1680m², millest sellele majaosale kuulub 1/2.

Majaosa asub rahulikus ning vaiksuses piirkonnas Tartu linna vahetus läheduses. Läheduses asub Märja Coop, Lõunakeskus ning ümbruses on ka kergliiklusteed.

Võta julgelt ühendust, küsi lisa ning tule tutvuma!

Real estate agent

Erko-Erik Reinmets
erkoerik.reinmets@lvm.ee
+372 5380 7333

, Jaani tee 12





























Jaani tee 12
I korrus



Jaani tee 12
II korrus





