



apartment, Hirvela 13-15

**Additional info**

slip flooring, open kitchen, refrigerator, high ceilings, shower, ventilation, washing machine, balcony, furnished kitchen

**Information**

Turviniispäev neljapäev kell 10-14 A-klassi energia, intress 0%

Uus A-energiaklassiga kodu Pärnu linna piiril. Soodsad laenutingimused. Intress on kaheks aastaks 0% **195 000 €**

Hirvela uuslamute piirkonnas on valminud kaasaegne energiasäästlik korterelamu.

Energiatõhus maja, mille katusele paigaldatud päikesepaneelid toodavad osa hoonele vajaminevast energiast.

Korterelamu poolt toodetud energia, läbimõeldud kütelahendus ja kvaliteetne ehitus tagavad uutele korteri omanikele madalad kulud.

Maja koosneb kahest hooneplokist idas ja läänes, mis on omavahel ühendatud klaasfassaadiga trepikojaga.

Hooneplokid on viimistletud valge ja tumehalli krohviga.

Neljakordses korterelamus on kaksikümend avarat ja valgusküllast korterit.

Igal korrusel asetsevad kolm kahetoalist ja kaks kolmetoalist korterit:

Korteritel on avarad ja ruumikad rõdud. Esimese korruse korteritel terrassid. Korterelamusse on projekteeritud lift ning maksimaalselt panipaiku.

Kütteks kaugküttebaasil ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte, autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon.

Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korterites monitorid (Hikvision).

Paigaldatud kiire valguskaabel andmesidevahetuse tagamiseks.

Kvaliteetne siseviimistlus.

Vannitubades on kasutatud kvaliteetset Hansgrohe ja Villeroy & Boch santaartechnikat. Duširenn

KARMAT L=800 Kaasaegsed ja maitsekad keraamilised plaadid.

Tammespoon sise ja välisused. Põrandatel tammeparkett.

Parkimiskoht ja panipaik lisatasu eest.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga.

Teed on korrastatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu, noortekeskus, spordisaal.

Suured toidupood asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihe bussühendus.

Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

Suurepärase pakkumise neile, kes otsimas energiasäästliku kodu looduskaunis ja privaatsetes äärelinnapiirkonnas.

<https://lvm.ee/hirvela13/>

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Object ID:                 | 80440150                                   |
| Transaction:               | Sale, apartment                            |
| County:                    | Pärnu maakond                              |
| City/county:               | Tori vald Sauga                            |
| Floor:                     | 3  |
| Number of rooms:           | 3  |
| Type of heating:           | central heating, hydronicunderfloorheating |
| Year of construction:      | 2023                                       |
| Ownership form:            | apartment ownership                        |
| Cadastral register number: | 73001:001:0461                             |
| Total area:                | 67.90 m <sup>2</sup>                       |
| Area of plot:              | 0.00 m <sup>2</sup>                        |
| Sale price:                | 195 000 €                                  |
| Price per m <sup>2</sup> : | 2 872 €                                    |

**Real estate agent**

**Lea Aniste**  
lea.aniste@lvm.ee  
+372 5685 3500



**apartment, Hirvela 13-15**



























