



apartment, Hirvela 13-15

Additional info

strip flooring, open kitchen, refrigerator, high ceilings, washing machine, shower, furnished kitchen, balcony

Information

Tutvumispäev neljapäev kell 14-16 A-klassi energia!

Uus A-energiaklassiga kodu Pärnu linna piiril. Soodsad laenutingimused. Intress on kaheksa aastaks 0% **195 000 €**

Hirvela uuslamute piirkonnas on valminud kaasaegne energiasäästlik korterelamu.

Energiatõhus maja, mille katusele paigaldatud päikesepaneelid toodavad osa hoonele vajaminevast energiast.

Korterelamu poolt toodetud energia, läbimõeldud kütelahendused ja kvaliteetne ehitus tagavad uutele korteri omanikele madalad kulud.

Maja koosneb kahest hooneplokist idas ja läänes, mis on omavahel ühendatud klaasfassaadiga trepikojaga.

Hooneplokid on viimistletud valge ja tumehalli krohviga.

Neljakordses korterelamus on kaksikümend avarat ja valgusküllast korterit.

Igal korrusel asetsevad kolm kahetoalist ja kaks kolmetoalist korterit:

Korteritel on avarad ja ruumikad rõdud. Esimese korruse korteritel terrassid. Korterelamusse on projekteeritud lift ning maksimaalselt panipaiku.

Kütteks kaugküttebaasil ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte, autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon.

Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korterites monitorid (Hikvision).

Paigaldatud kiire valguskaabel andmesidevahetuse tagamiseks.

Kvaliteetne siseviimistlus.

Vannitubades on kasutatud kvaliteetset Hansgrohe ja Villeroy & Boch santaartechnikat. Duširenn

KARMAT L=800 Kaasaegsed ja maitsekad keraamilised plaadid.

Tammespoon sise ja välisüksed. Põrandatel tammeparkett.

Parkimiskoht ja panipaik lisatasu eest.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga.

Teed on korraldatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu, noortekeskus, spordisaal.

Suured toidupood asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihe bussühendus.

Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

Suurepärane pakkumine neile, kes otsimas energiasäästliku kodu looduskaunis ja privaatse äärelinnapiirkonnas.

<https://lvm.ee/hirvela13/>

Object ID:	80440150
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Tori vald Sauga
Floor:	3
Number of rooms:	3
Type of heating:	central heating, hydronicunderfloorheating
Year of construction:	2023
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	73001:001:0461
Total area:	67.90 m²
Area of plot:	0.00 m²
Sale price:	195 000 €
Price per m²:	2 872 €

Real estate agent

Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+372 5685 3500

apartment, Hirvela 13-15

























