

**Additional info**

balcony, open kitchen, ventilation, refrigerator, shower, high ceilings, strip flooring, furnished kitchen, washing machine

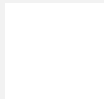
Information

raupset niitus ja uus nagu pildidel. Uus A-energiaklassiga kodu Pärnu linna piiril.

apartment, Hirvela 13-20

196 000 €

Object ID:	80440157
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Tori vald Sauga
Floor:	4
Number of rooms:	3
Type of heating:	central heating, air-conditioning, hydronicunderfloorheating
Year of construction:	2023
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	73001:001:0461
Total area:	67.90 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	196 000 €
Price per m ² :	2 887 €

Real estate agent

Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+372 5685 3500

Hirvela uuselamute piirkonnas on kaasaegne energiasäästlik korterelamu.

Energiaõhus maja, mille katusel paigaldatud päikesepaneelid toodavad osa hoonel vajaminevast energiast.

Korterelamu poolt toodetud energia, läbimõeldud kütelahendused ja kvaliteetne ehitus tagavad uutele korteri omanikele madalad kulud.

Maja koosneb kahest hooneplokist idas ja läänes, mis on omavahel ühendatud klaasfassaadiga trepikojaga.

Hooneplokid on viimistletud valge ja tumehalli krohviga.

Neljakordses korterelamus on kaksikümmend avarat ja valgusküllast korterit.

Igal korrusel asetsevad kolm kahetoalist ja kaks kolmetoalist korterit:

Korteritel on avarad ja ruumikad rõdud. Esimese korruse korteritel terrassid. Korterelamusse on projekteeritud lift ning maksimaalselt panipaiku.

Kütteks kaugküttebaasil ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte, autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon.

Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korterites monitorid (Hikvision).

Paigaldatud kiire valguskaabel andmesidevahetuse tagamiseks.

Kvaliteetne siseviimistlus.

Vannitubades on kasutatud kvaliteetset Hansgrohe ja Villeroy & Boch sanitaartechnikat. Duširenn

KARMAT L=800 Kaasaegsed ja maitsekad keraamilised plaadid.

Tammespoon sise ja välisüksed. Põrandatel tammeparkett.

Parkimiskoht ja panipaik lisatasu eest.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga.

Teed on korrastatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu, noortekeskus, spordisaal.

Suured toidupood asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihedusühendus.

Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

Suurepärane pakkumine neile, kes otsimas energiasäästliku kodu looduskunis ja privaatses äärelinnapiirkonnas.

<https://lvm.ee/uus-hirvela/>

apartment, Hirvela 13-20





