



Additional info

shower, high ceilings, sauna, furnished kitchen, washing machine, new wiring, strip flooring, bathtub, refrigerator, separate WC

Information

Pärnu südames, vahetult Koidula pargi ääres, asub erakordne eramu, mis pakub midagi enamat kui lihtsalt elupaika – see on esinduslik kodu, kus ilu, ruumikus ja kvaliteet on viidud täiuseni.

House, Võimlemise 8

999 900 €

Tegemist on eksklusiivse linnavillaga, mis sobib suurepäraselt neile, kes hindavad väärikat arhitektuuri, ajatut stiilitunnetust ning mugavust kesklinna vahetus läheduses. Maja sisekujunduses kohtuvad klassikaline elegants ja praktiline funktsionaalsus – kõrged laed, suursugused siseuksed ja mustriiline parkettpõrand loovad kodu, mis mõjub luksuslikult, ent samas koduselt ja soojalt.

Avatus, ruumikus ja läbimõeldud planeering

Kõik ruumid – nii elu- kui abiruumid – on avarad ja valgusküllased. Elutuba pakub ruumi nii pere koosviibimiseks kui ka esinduslikeks vastuvõttudeks. Ruumi keskel asuv kaunis kamin lisab hubasust ja soojust igasse hetke.

Maja planeeringusse kuuluvad mitmed magamistoad, mugav köök ning perenaise abiruum. Lisaks on eramus:

Saun ja vannituba, kus lõõgastuda pärast pikka päeva

Kaks eraldi WC-d, tagamaks mugavust suuremale perele või külalistele

Hobiruum, ideaalne loominguks tegevuseks või sportimiseks

Kabinet, mis loob vaikse ja produktiivse keskkonna tööks

Kõrgete lagedega multifunktsionaalne ruum, mida võib kasutada spordisaali, töökoja või garaažina – ruum, mis kohandub vastavalt Sinu vajadustele

Mugavus ja tehnilised lahendused

Maja kutab linna keskühtest toimiv vesipõrandaküte, mis tagab ühtlase ja mugava soojusjaotuse kogu elamises. Pesemisruumides – vannitoas ja sauna duširuumis – on eraldi elektripõrandaküte, mis on mõeldud just nende ruumide kiireks ja tõhusaks soojendamiseks. Selline lahendus on energiatõhus ning peremehesõbralik, pakkudes mugavust seal, kus seda kõige rohkem vajatakse, ilma et kogu maja kütmine sõltuks elektrist. Sundventilatsioon hoolitseb pideva värskes õhu eest, tagades hea sisekliima aastaringelt. Lisaks on majas paigaldatud signaalsüsteem, mis lisab turvatunnet.

Kõik siseviimistlusmaterjalid on valitud kvaliteeti ja ajatust silmas pidades – kodu, mis ei lähe moest ega kaota oma väärtust ajas.

Privaatne hoov ja funktsionaalne välisruum

Kinnistu on täielikult ümbritsetud dekoratiivse sepiisaiaga, mis lisab elegantsi ja privaatsust. Suurem osa krundist on kaetud kvaliteetse kiviparketiga, mis muudab liikumise hoovis mugavaks ja hooldusvabaks. Eraldi garaaž kahele autole tagab, et ka Sinu sõiduvahendid on alati kaitstud.

Object ID:	80440226
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Kesklinn
Type of heating:	central heating, electricalunderfloorheating
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62510:096:3420
Total area:	384.70 m²
Area of plot:	716.00 m²
Sale price:	999 900 €
Price per m²:	2 599 €

Real estate agent

Triin Volens
triin.volens@lvm.ee
+37256661017

Elu, mis väärrib Sind

Võimlemise 8 on midagi palju enam kui lihtsalt elamu – see on avaldus elustiilist. Koduks neile, kes hindavad ilu, ruumi, mugavust ja prestiižikat asukohta. Siin kohtuvad südalinna melu ja kodu rahu, luues ainulaadse elukeskkonna otse Pärnu südames.

House, Võimlemise 8







































