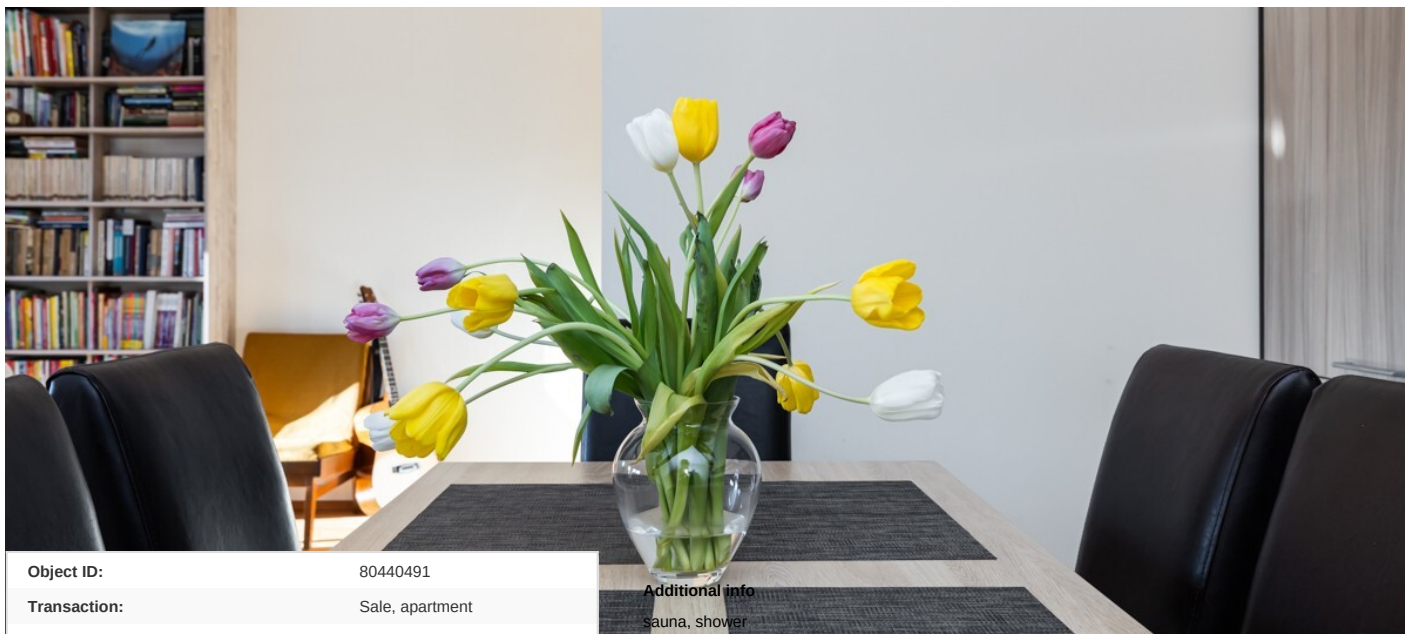




Object ID:	80440491
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Haabersti
Floor:	2
Number of rooms:	2
Type of heating:	gas heating
Year of construction:	2008
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	78406:612:0023
Total area:	70.40 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	169 900 €
Price per m ² :	2 413 €

Additional info

sauna, shower

Information

169 900 €

Müüa tavalisest suurem kahetaoline saunaga korter Haabersti ja Tabasalu piiril!

Korter on päikesepoolne ja valgusküllane!
Elutuba ja köök on avatud lahendusega, köök on varustatud köögimööbli ja kodumasinatega, elutuba on paigaldatud mahukad raamaturiiulid. Esikus ja magamistoas on garderoobikapid. Korteril on ka panipaik hoone alumisel korrusel, mis on ühtlasi ka eriomandi koosseisus (ehr.ee: korter 67,5 m²; panipaik sellest tulenevalt 2,9 m²).

Hinnas sisaldub sisseehitatud sisustus, aga soovi korral saavad jääda ka teised asjad – söögilaud ja toolid, diivan, diivanilaud, pesumasin, voodi ja muu.

Korter on kunagi ostenud kaminavalmidusega, kaminat aga korterisse paigaldatud pole. Võimaliku kamina paigaldamisega seotud toimetused jäävad aga juba uue omaniku teha.

Taludevahe 69 maja asub heas asukohas, kus olulised asjad on käe-jala juures – ühistransport liigub mõne sammu kauguselt, lähim suure valikuga kauplus on üle ristmiku ning lähim söögikoht teisel pool tänavat. Liikuma pääseb hõlpsalt nii ühistranspordi kui ka auto kasutaja. Piirkonnas on ka väga head kergliiklusteed.

Piirkond on looduslikult väga ilus - merelähedus ja Tiskre rand, Tabasalu Looduspark ja kaunid vaated Tabasalu pangalt. Terviserajad.ee kirjutab oma veebilehel, et: "Tabasalu Looduspargis ja Rannamõisas valmisid 2023. aastal uued liikumisrajad, uuendati randa viivad trepid ja muu taristu. Rannamõisas, Kapteni tee lähedal on laste mängulinnak ja tervisesportlastele trenajoõid."

Elektroniilise ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetel on hoonel energiamärgise klass määramata.

Olete oodatud kohapeale tutvuma!

Real estate agent

Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+372 526 0323

apartment, Taludevahe 69





Taludevahe 69

