



Object ID:	80440567
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Kesklinn
Year of construction:	2014
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62511:067:0006
Total area:	201.50 m ²
Area of plot:	519.00 m ²
Sale price:	590 000 €
Price per m ² :	2 928 €

Additional info

shower, bathtub, balcony, sauna, strip flooring, open kitchen

590 000 €**Information**

Rahulikult ja turvalises elamupiirkonnas asuv kahe eraldi sissepääsuga elamu, mis ühendab kaasaegse disaini, avarad ruumid ja läbimõeldud planeeringu.

Elamut on võimalik kasutada suure ühepereelamuna, kahe pere elamuna, kui ka teist majapoolt välja üürida.

Hetkel kasutuses olev elruumide pind on 201,5m², lisaks soklikorruusel asuv garaaž koos abiruumidega 110m².

Valmis maja poolel on I korrusel üp. 81,8m², kus avatud köögiga söögituba, elutuba, vanni ja dušiga pesuruum, leiliruum, päikesele avatud rõdu ja privaatne terrass. Köök on ruumikas, piisavalt kapi- ja töötasapinna ruumi. Söögitoad pääseb otse rõdule, kus mõnus hommikukohvi nautida. Saunaosast saab sisehoovi privaatsele puhkealale, kus võimalus suurema seltskonnaga nautida maitsvat õhtusööki või lihtsalt peale saunamõnuseid puhata.

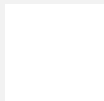
II korrusel on üp. 57,4m², kus paikneb 3 magamistuba ja WC, lisaks katusealune majutusruum 15,9m². Magamistoad on ruumikad, ühel magamistoal 3,2m² suurune rõdu.

Teisel maja poolel on hetkel välja ehitatud I korrus üp.62,3m², kus avatud köögiga elutuba, magamistuba, duširuum ja 14,9m² suurune privaatne terrass.

II korrus, üp. 52,2m², kuhu on planeeritud 3 magamistuba, pesuruum ja rõdu ning katusealune, on välja ehitamata. Selle saab uus omanik kujundada oma soovidest lähtuvalt.

Elamul on plaatvundament, kandeseinad energiasäästlikust Reideni Termoplokist 320, välisviimistluseks hõõrdkrohv, 3-kordse klaasiga pakettaknad, kaasaegne õhk-vee soojuspumbaga küttesüsteem, I korrusel vesipõrandaküttetorustik, II korrusel radiaatorid, soojustagastusega ventilatsioonisüsteem, profiilplekk-katus Klassik, laepealne soojustus - puistevill.

Kinnistu on haljastatud ja aiaga piiratud, sissesõidutee kaetud kõnniteekiviga, hoovi mahub parkima vähemalt 2 autot.

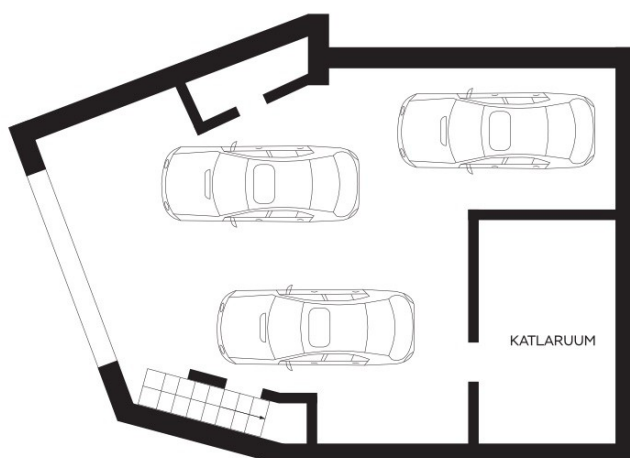
Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

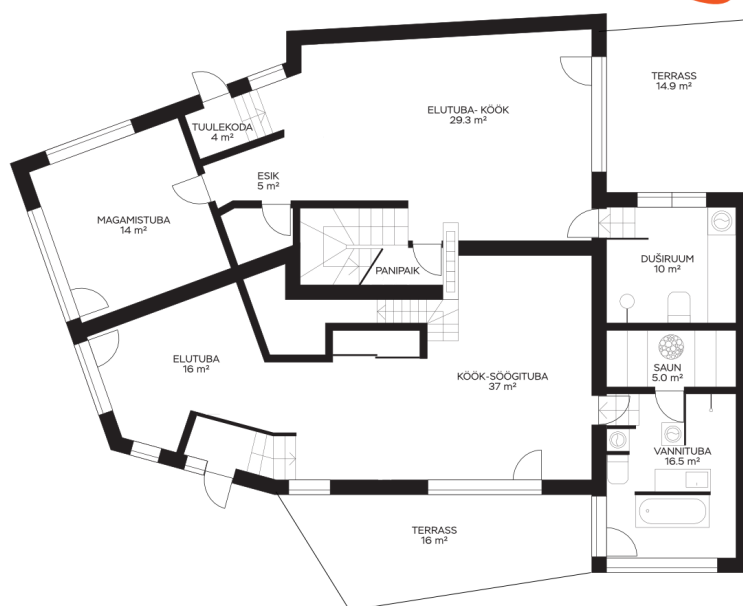
House, Suur-Kuke tn 26a



Suur- Kuke 26a
keldrikorrus



Suur- Kuke 26a
I korrus



Suur- Kuke 26a
II korrus



























