



Object ID:	80440703
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Kesklinn
Floor:	4
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating
Year of construction:	1937
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	78401:114:1270
Total area:	45.50 m²
Area of plot:	0.00 m²
Sale price:	180 000 €
Price per m²:	3 956 €

Additional info

Information

Müügile on tulnud eestiaegses majas, kesklinna ja Kadrioru piiril, värskelt remonditud kahetoaline korter! **180 000 €**

Tuukri tänav 46 kivist elumaja valmis 1937. aastal. Toona Hollandi tänaval asuva maja projekteeris arhitekt Karl Tarvas (Treumann), omal ajal üks viljakamaid ja nõutumaid elamute projekteerijaid Tallinnas.

Hoolikalt hoitud hoonel on renoveeritud katus, fassaad, soojasõlm, sooja ja külma vee torustik, trepikoda ja vajalik osa kanalisatsioonitorustikust.

Kahetoaline suurte puitraamidelt topeltakendega korter asub neljandal korrusel. Kõik aknad vaatavad Tuukri tänava poole, vaade ulatub üle majade laevakorsteneni. Lagede kõrgus ca 2,7 meetrit.

Korter on värskelt remonditud. Originaal saarepuu parkett on saanud uue lihvi, puituksed on restaureeritud, seinad ja laed värvitud. Vannituba lammutati ja ehitati täiesti uus duširuum kaasaegsetest kvaliteetmaterjalidest. Köök ja tualett on eraldiasetsevad ruumid, kuhu pääseb esikust. Köögis on kaasaegne köögimööbel koos vajalike kodumasinatega, s.h. nõudepesumasina.

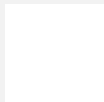
Korteri kasutada on üks panipaik elamu keldrikorrusel, mis annab hea võimaluse hoiustada asju väljaspool eluruume.

Peale Reidi tee valmimist sai Tuukri tänavast hõreda liiklusega tänav. Samas on kõik vajaminev lähedal – Tallinna Ülikool, bussi- ja trammipeatused, Nautica keskus, Rotermanni kvartal, sadam. Jalutuskäikudeks sobivad Pirita promenaad ja Kadrioru park. Kergliiklusteed on rajatud kuni Pirita rannani.

E-ehituse platvormi (www.ehr.ee) andmetel on hoonel energiamärgise klass määramata.

Kui huvi pakub uus, kuid veidi ajalooline kodu, olete oodatud tutvuma!

Real estate agent



Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+372 526 0323

apartment, Tuukri 46







Tuukri 46

