



180 000 €
 Müügis on täiesti eeskatega majas, Kesklinna ja Kadrioru piiril, värskest remonditud kahetoaline korter.

Object ID:	80440713
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Kesklinn
Floor:	4
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating
Year of construction:	1937
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	78401:114:1270
Total area:	43.10 m²
Area of plot:	0.00 m²
Sale price:	180 000 €
Price per m²:	4 176 €

Real estate agent

Marianne Puustak
 marianne.puustak@lvm.ee
 +372 526 0323

Tuukri tänav 46 kivist elumaja valmis 1937. aastal. Toona Hollandi tänaval asuva maja projekteeris arhitekt Karl Tarvas (Treumann), omal ajal üks viljakamaid ja nõutumaid elamute projekteerijaid Tallinnas.

Hoolikalt hoitud hoone on renoveeritud katus, fassaad, soojasõlm, sooja ja külma vee torustik, trepikoda ja vajalik osa kanalisatsioonitorustikust.

Lõunapoolne kahetoaline puitraamidel topeltakendega korter asub neljandal korrusel. Aknad avanevad vaiksesse ja rahuliku sisehoovi. Lagede kõrgus ca 2,7 meetrit.

Korter on värskest remonditud. Originaal saarepuu parkett on saanud uue lihvi, puituksed on restaureeritud, seinad ja laed värvitud. Vannituba lammutati ja ehitati täiesti uus duširuum kaasaegsetest kvaliteetmaterjalidest ja elektrilise põrandasoojendusega. Köök ja tualett on eraldiasetsevad ruumid, kuhu pääseb esikust. Köögis on originaalne laudpõrand taastatud ja värvitud täpselt nii, nagu see oli kunagi mõeldud. Köögimööbel on uus ja praktiline Electroluxi kodumasinatega, s.h. nõudepesumasina.

Korterit kasutada on üks panipaik elamu keldrikorrusel, mis annab hea võimaluse hoiustada asju väljaspool eluruume.

Peale Reidi tee valmimist sai Tuukri tänavast hõreda liiklusega tänav. Samas on kõik vajaminev lähedal – Tallinna Ülikool, bussi- ja trammipeatused, Nautica keskus, Rotermanni kvartal, sadam. Jalutuskäikudeks sobivad Pirita promenaad ja Kadrioru park. Kergliiklusteed on rajatud kuni Pirita rannani.

E-ehituse platvormi (www.ehr.ee) andmetel on hoone energiämärgise klass määramata.

Kui huvi pakub uus, kuid veidi ajalooline kodu, olete oodatud tutvuma!

apartment, Tuukri 46



Tuukri 46
43,1 m²



















