



Object ID:	80441075
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Raeküla
Floor:	2
Number of rooms:	4
Type of heating:	air source heat pump
Year of construction:	1971
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62508:033:0680
Total area:	267.80 m ²
Area of plot:	603.00 m ²
Sale price:	357 000 €
Price per m ² :	1 333 €

Additional info

balcony

357 000 €**Information**

Kahekorraline kivimaja graniitkrohviga. Kinnistul on aiaga suletud sisehoov, eramusse on 3 sissepääsu.

Eramu esimesel korrusel avatud köök, kaminaga 22 m² söögituba, WC ja dušš. Teisel korrusel kaks magamistuba: (nn master bedroom) suurem 22 m² ahju soemüüriaga (ahi köetav esikust), garderoob, WC.

Eramu renoveeriti 2000. aastal ja ehitati lisaks juurde: avar saunakompleks, kaminatuba uksega sisehoovi, hall/elutuba ja garaaz. Saunas on nii elektri- kui puukeris, Aquatori massaaživann, duššinurk, elektriline põrandaküte. 24 m² kaminatoas Tulikivi soojust salvestav kamin, ruumi ühendab puidust keerdrepp teise korruse 58 m² halli/elutoaga. Valgusküllase halli kahes küljes rõdud, suurem 30 m² kirde suunas, vaatega maja hoovi. Teine rõdu katusega 23 m² edela suunas – vaatega õhtupäikesele. Halli all garaaz, panipaik – 43 m². Kogu eramu mööbel on disainmööbel, tuntud sisearhitektide looming.

Eramul on turvafirmaga ühendatud valvesignalisatsioon, turvauks. Eraldi toad, s.t. ei ole läbikäidavad. Majas kaks veeboilerit. Algses osas laminaatparkett, juurdeehituses naturaalne klassikaline tammeparkett.

Eramu vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed (kanalisatsioon on ühenduses linnatrasiga).

Vaikel kõrvaltänaval asuv avar valgusküllane eramu sobib ka suuremale perele. 58 m² hall kahe suure rõduga annab võimaluse ruumiplaneeringut muuta vastavalt pere vajadustele. Avar garaaz mahutab kahte autot ja on sobiv hoiuruum kõikvõimalike hobitegevustega seotud tarvikutele, ahju- ja kaminapuudele.

Sõbralike naabritega eramud ümberringi. Jalutuskäigu kaugusel rand ja Reiu-Raeküla terviserada, Rae ja Olevi pood, Raeküla Kool ja lasteaed.

Real estate agent

Ingmar Saksing
ingmar.saksing@lvm.ee
+3725013320

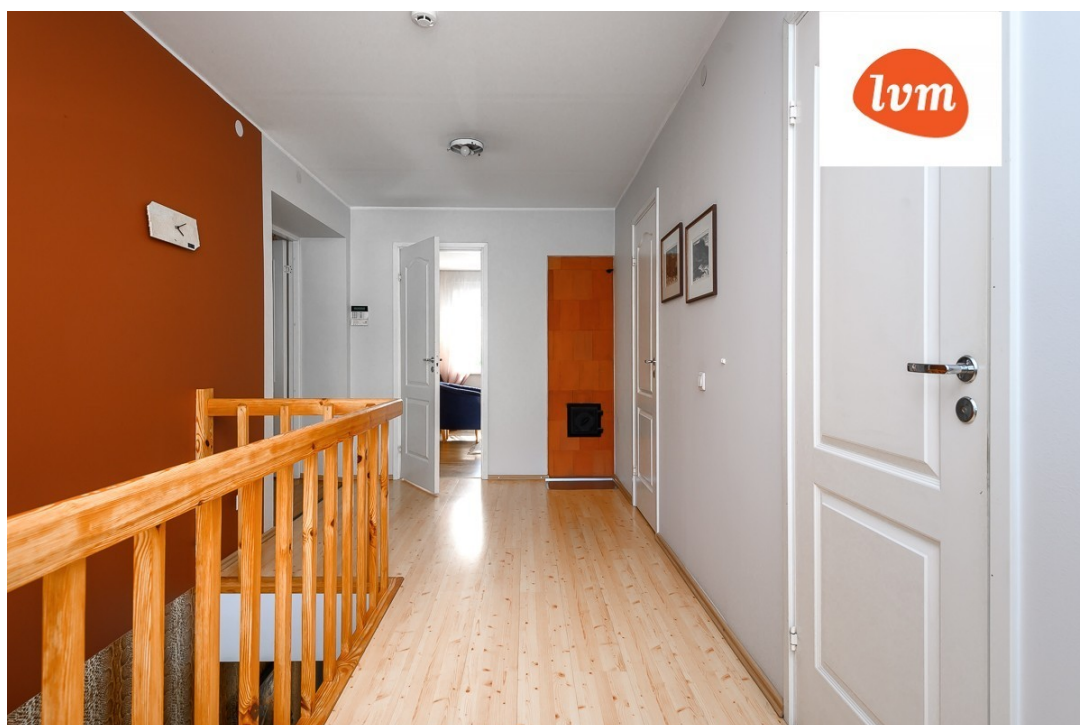
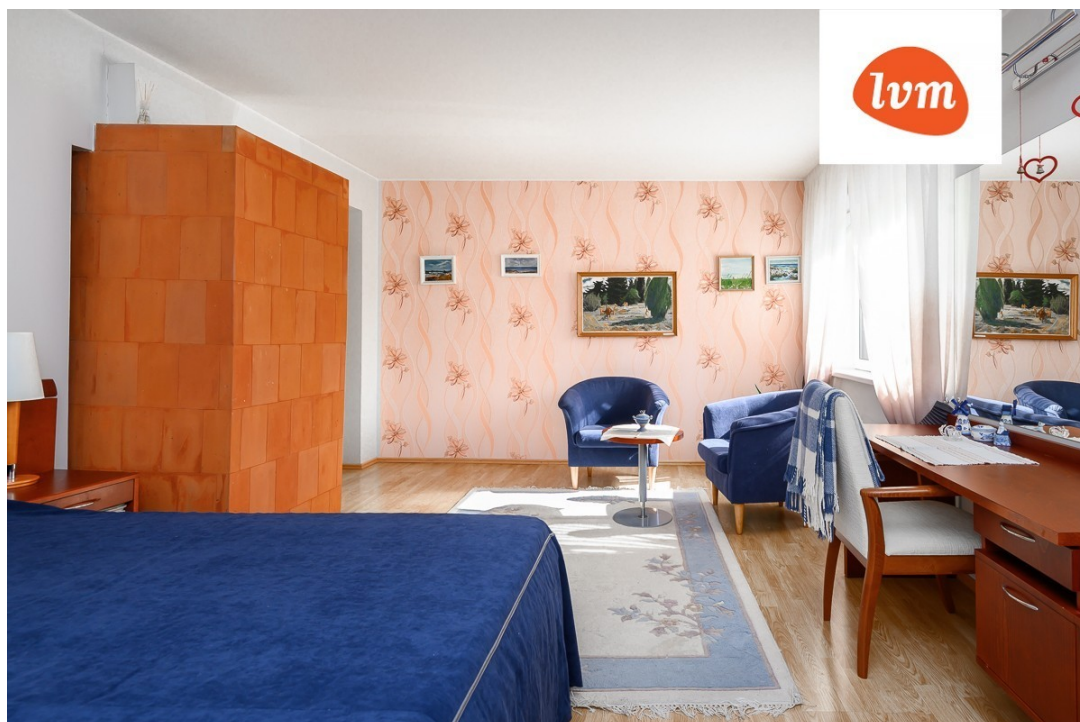
House, Sulevi tänav



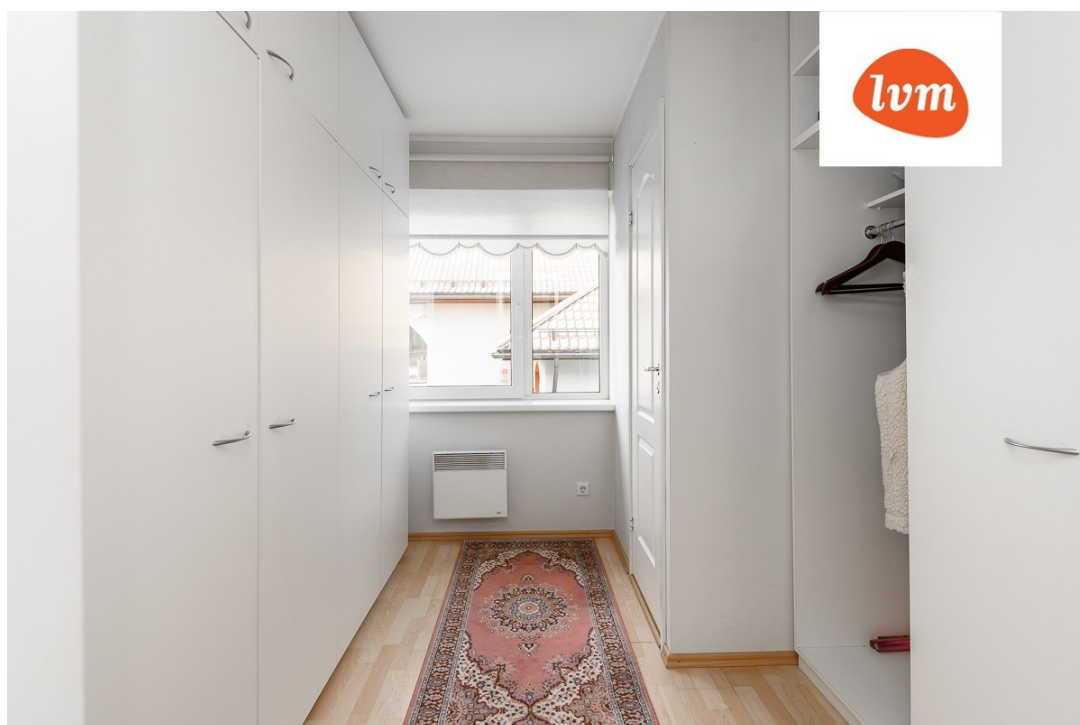


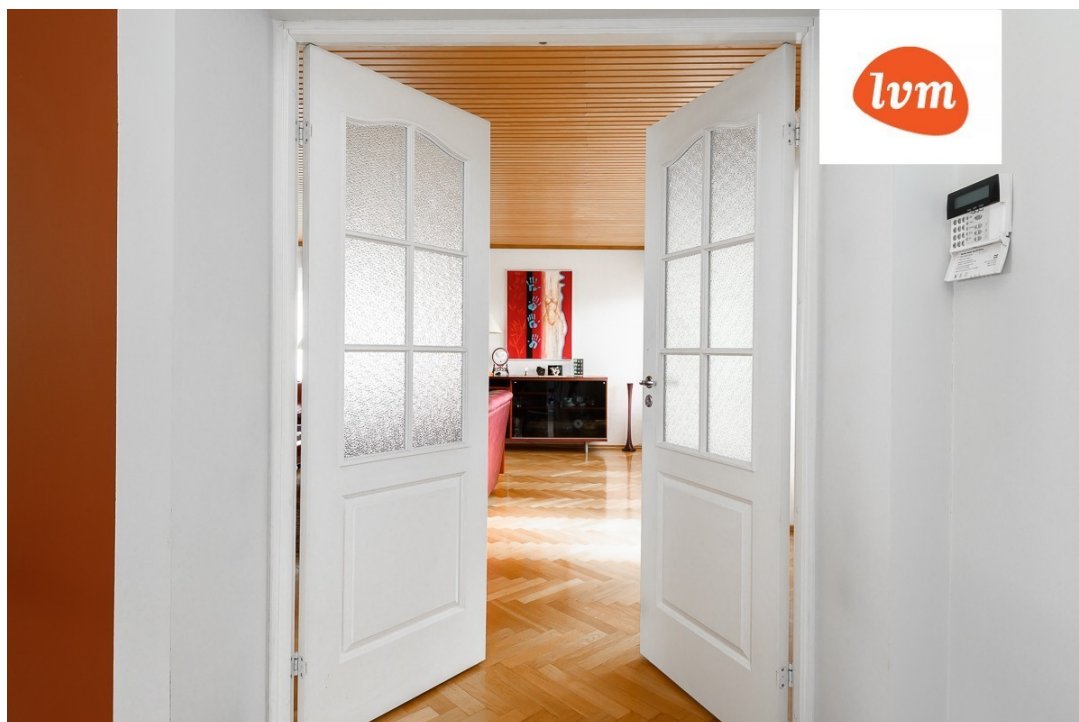






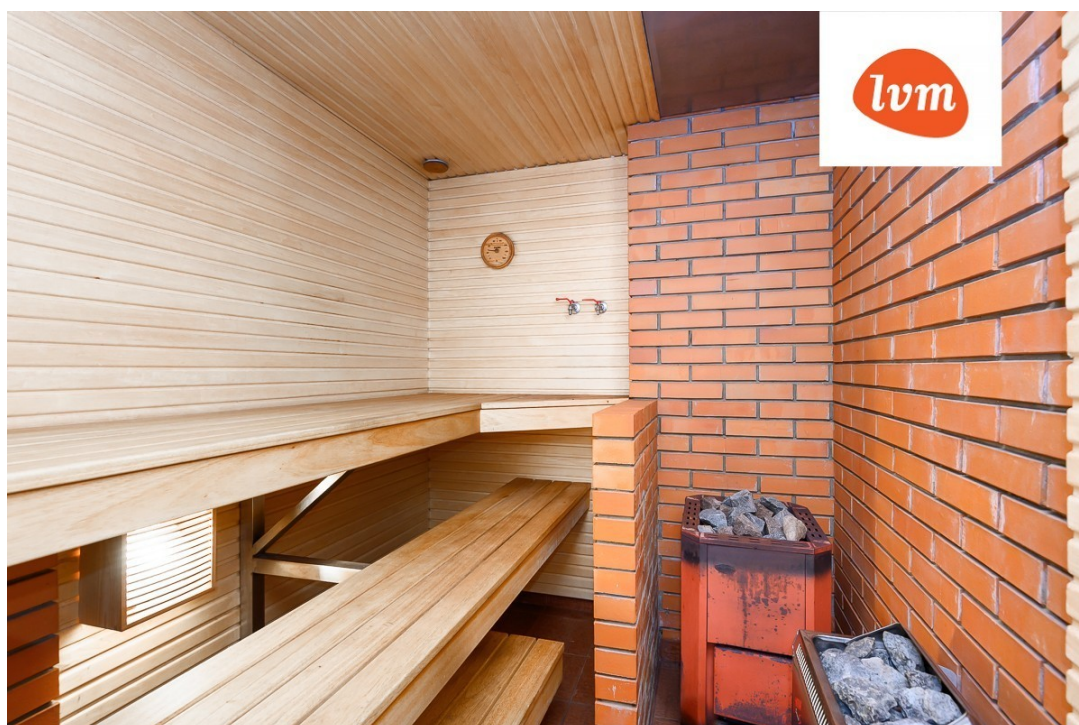






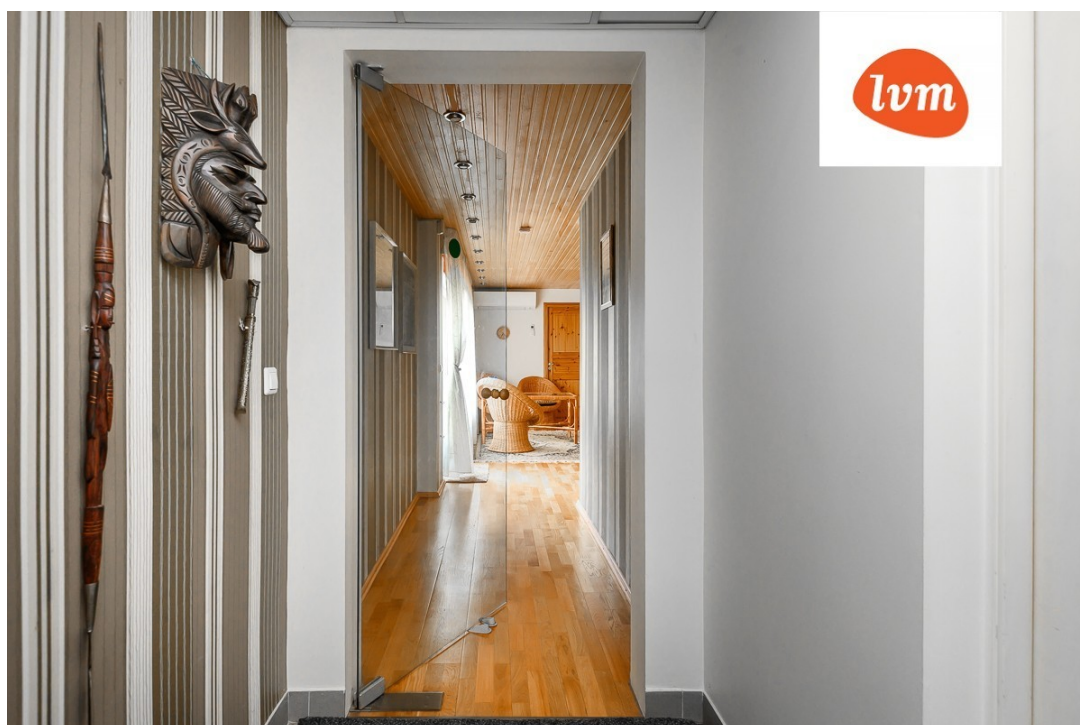


















Sulevi 12
I korrus



Sulevi 12
II korrus

