



Object ID:	80442340
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Mai
Floor:	4
Number of rooms:	3
Type of heating:	central heating
Year of construction:	1985
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62513:174:8440
Total area:	67.20 m ²
Area of plot:	5178.00 m ²
Sale price:	109 000 €
Price per m ² :	1 622 €

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Additional info

109 000 €

Information

TUTVUMISPÄEV teisipäeval 16.detsembril kell 13.00
Vajalik eelregistreerimine

Korteri on otstarbekas läbi maja planeering. Esik on avar, kus on mugav riietuda ning kuhu mahub ka garderoobikapp. Eraldiasetsev ruumikas köök. Rõdu arvelt on kööki laiendatud, sinna tekib valgusküllane puhkeala.

Suur kahepoolsete klaasitud puitustega avanev elutuba on valgusküllane, paikneb pealelõunase päikese poolse külge, sealt on pääs otse kööki.

Magamistoad paiknevad korteri eri otstes, mis suurendab elanike privaatsust. WC ja duširuum on eraldi, duširuumi mahub ka pesumasin.

Korteri on paigaldatud plastikraamiga pakettaknad, kõikides tubades puitparkettpõrandad, puidust siseuksed.

WC-s ja duširuumis on teostatud põhjalik remont, paigaldatud elektrikaabliga põrandaküte ja klaasist dušiüksed. Duširuumis kütteradiaator ja käterätikuivati.

Korter on heas seisukorras ja vaba, võimalik on kohe sisse kolida.

Korteri elamu on täielikult renoveeritud, soojustatud ja uuendatud on katusekate ja fassaad. Uuendatud on vee- ja kanalisatsioonitorustik. Tervikuna on uuendatud kogu maja küttesüsteem, hooldatud majaümbrus, sõbralikud naabrid,

Elamut haldab korteriühistu ise, kommunaalkulud on mõistlikud, puudub laenukohustus.

Autot võimalik parkida sisehoovis. Korteriomaniku kasutada on panipaik elamu soklikorruusel.

Sissepääsuga samal tasapinnal on trepikojas lisaks ühine hoiuruum, kus on mugav hoida lapsevankrit või jalgrattaid.

Lähedal asuvad kauplused, bussipeatus, lasteaiad, koolid, terviserajad. Maja juurest mööb kergliiklustee, mis viib ka supelranda.

apartment, Papiniidu tn 27



Papiniidu 27













