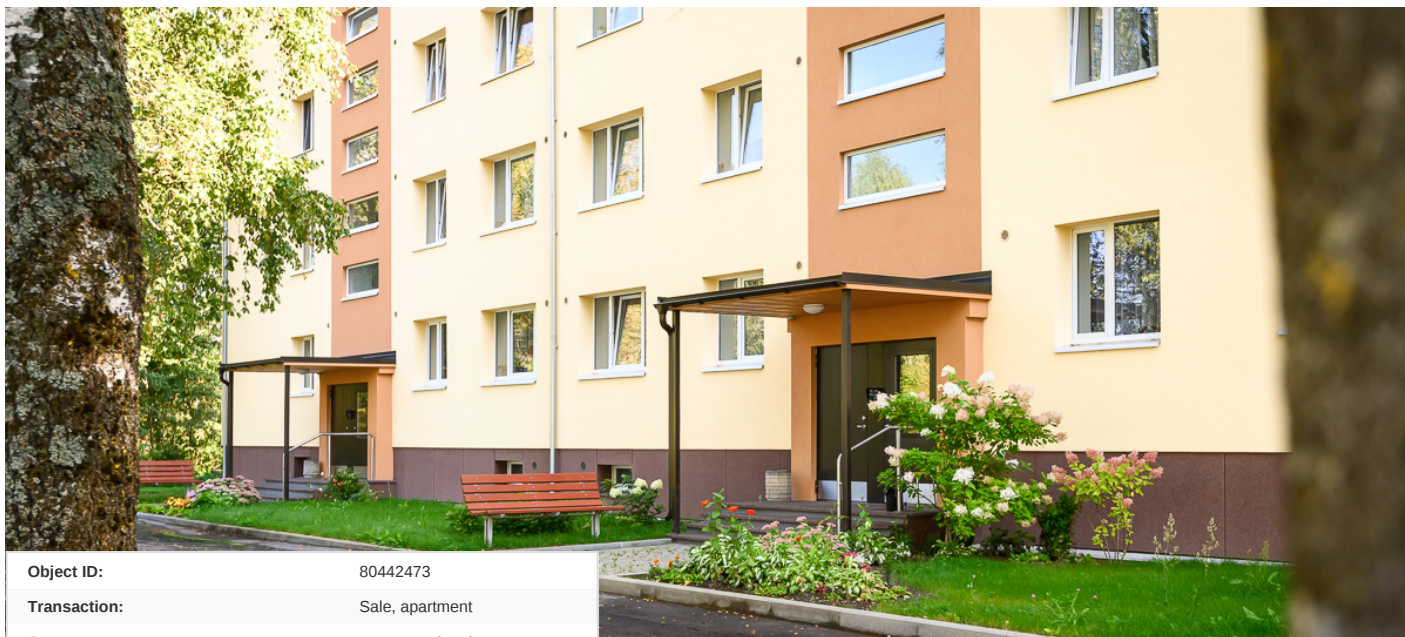




67 000 €

Object ID:	80442473
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Ülejõe
Floor:	3
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating
Year of construction:	1980
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62502:054:7260
Total area:	47.90 m²
Area of plot:	4182.00 m²
Sale price:	67 000 €
Price per m²:	1 399 €

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Additional info

balcony, bathtub

Information

Broneeritud

Korterelamu asub tänavast eemal sisehoovis. haljastatud ümbrus, vaikne ja rahulik piirkond. Elamu on tervikuna renoveeritud. Uuendatud katusekate, soojustatud põõning, soojustatud ja uuendatud fassaad ja vundament, paigaldatud fresh-klapid, uuendatud kogu küttesüsteem, paigaldatud küttearvestid, uuendatud vee- ja kanalisatsioonitorustik, paigaldatud 3 kordse klaaspaketika plastikraamiga aknad, rõdulele paigaldatud avatavad aknad, remonditud trepikojad ja keldrid, paigaldatud uued trepikoja välisüksed ja fonolukusüsteem.

Korter asub maja keskel, on soe ja valgusküllane. Korteril on läbi maja planeering, kus köök ja magamistuba paiknevad pealelõunase päikese poole sissepääsu poolisel küljel, rõduga elutuba ennelõunase päikese poolisel küljel vaatega maja taha.

Põrandad on värvitud, seintel tapeet. WC ja vannituba eraldi. Korter vajab sanitaarremonti. Müüakse koos mööbliga. korteriomani kasutada on keldriboks. Auto parkimisvõimalus hoovis, parkimiskohad ei ole jagatud, kuid neid jagub.

Elamut haldab korteriühistu. Kommunaalkulud 200-250 eur. Elamu renoveerimiseks võetud laen kuni 30.05.2043.a.

Lähedal bussipeatus, Ülejõe põhikool, lasteaiad.

apartment, Rõugu tänav 28





Rõugu 28

