



House, Lügänuſe tee 20

109 000 €

Additional info

sauna, refrigerator

Information

MUUA VÄGA KENA ASUKOHAGA MAJA LÜGANUSEL

Muia hea planeeringu ning asukohaga maja Lügänuſe alevikus!

- lähedal Purtse jõgi
- erinevad kõrvalhooned
- garaaž
- täiskelder
- puuküttega saun
- hea võimalus kujundada enda uus kodu oma maitse järgi!!!

Kinnistul asub veel:

- 82,1m2 majandushoone, kus on garaaž, saun ning erinevad abiruumid
- suur küün

Ehitis ja planeering:

Elumaja on ehitatud 1969. aastal ning juurdeehitus 1980ndatel.

Maja üldpind on 200,4m2.

Ehitis on rajatud madalvundamendile.

Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on tellis.

Välisseina viimistlusmaterjaliks on samuti tellis.

Maja on jooksvalt korralikult hoitud ja hooldatud.

Majal on vanad aknad+ üks uus kolmekordse paketi aken.

Põranda on kaetud Soome papiga.

Elektrijuhtmed on vahetatud v.a. keldrikorruſel.

Planeering:

Tuulekoda; esik; köök-söögituba; elutuba ja wc ning teisel korruſel on avatud trepihall, abiruum ja kaks magamistuba.

Lisaks on eraldi sissekäiguga ja ühendatud majaosa, kus on eraldi köök, suur tuba, wc (pole hetkel kasutusel).

Keldrikorruſel on erinevad abiruumid, kaminaruum, tehnoruum ja renoveerimist vajav saun.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja kütmiseks on võimalik kasutada erinevaid variante.

Peamine kütteallikas on pelletkatel, mille soojakandjateks on tubades olevad radiaatorid.

Pelletkatel on paigaldatud ca 6-7 aastat tagasi.

Lisaks on majas kontrollitud ja toimivad ahjud ning kaks puupliiti.

Vesi tuleb oma puurkaevust ja kanalisatsioon on lokaalne.

Elekter 3x25A.

Asukoht:

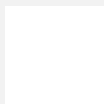
Maja asub Lügänuſel, kus on kõik vajalik olemas.

Lähedal bussipeatas, kool, rahvamaja, raamatukogu, kirik, pood jne.

Helista ja küſi lisa!

Object ID:	80442602
Transaction:	Sale, House
County:	Ida-Viru maakond
City/county:	Lügänuſe vald Lügänuſe
Floor:	2
Number of rooms:	4
Type of heating:	solid fuel
Year of construction:	1969
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	43701:004:0356
Total area:	200.40 m²
Area of plot:	10860.00 m²
Sale price:	109 000 €
Price per m²:	544 €

Real estate agent



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

House, Lüganuse tee 20











































