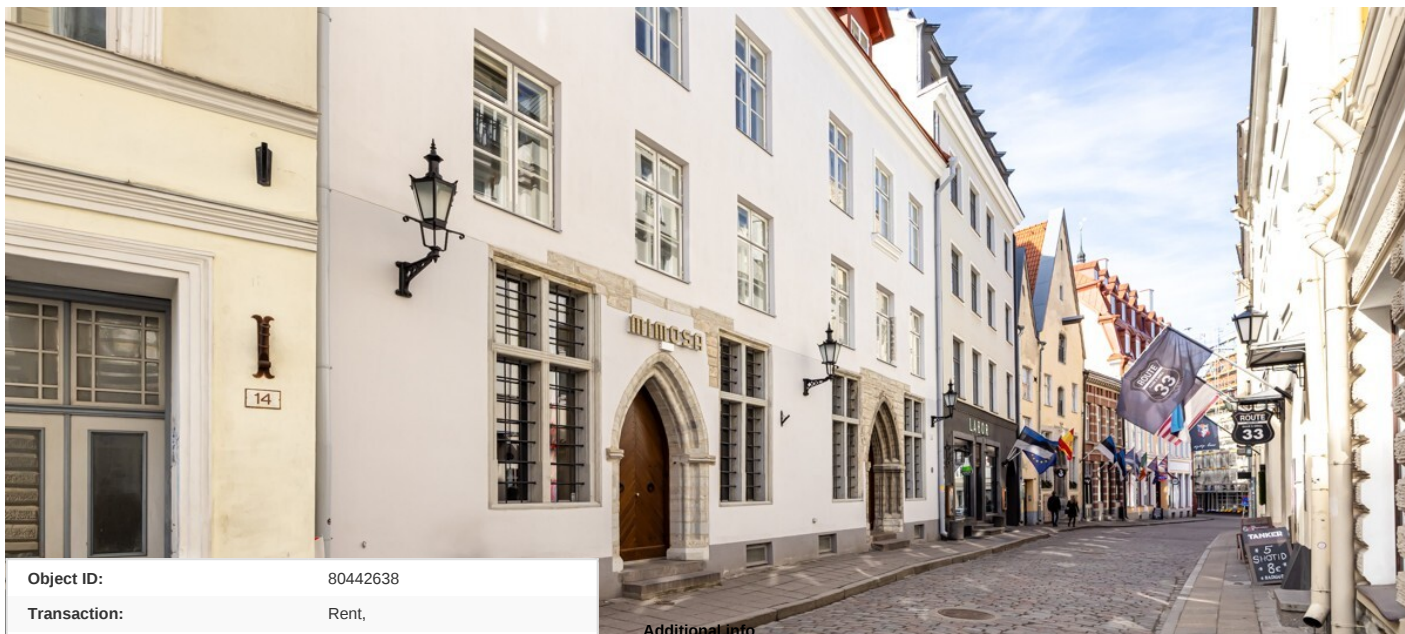




Object ID:	80442638
Transaction:	Rent,
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Kesklinn
Floor:	1
Number of rooms:	0
Type of heating:	central heating
Year of construction:	2023
Ownership form:	registered immovable
Total area:	119.20 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Üürihind:	1 850 €
Price per m ² :	16 €

Additional info

1 850 €

Information

Üürile anda äripind vanalinnas Suur-Karja tänaval.

Pind asub kahel korrusel - esimesel ja soklikorrusel ning vaatab hoovi poole. See on sobilik kaubandus- või teeninduspinnaks, võib olla isegi büroopinnaks!

Suur-Karja tänav jääb teekonnale Vabaduse väljakult Raekoja platsile ja vastupidi. See on käidav piirkond ja alati rahvarohke. Piirkonnas on rohkest erinevaid ärisid, legendaarsemaid neist vast restoran Pegasus, kino Sõprus ning raamatupood Rahva Raamat, aga on ka palju muid erinevaid ettevõtmisi.

Hoone on tehtud seest täiesti tühjaks ja ehitatud uuesti üles, et see vastaks ootusele tänapäevasest hoonest. Pärast põhjalikku ehitust, kasutades parimaid materjale, on loodud esmaklassiline hoone. Iseenesest mõistetavalt on majas kõik uued inseneritehnilised lahendused, sh soojustagastusega ventilatsioon ja vesipõrandaküte.

Suur-Karja 12 hoone oli ka Muinsuskaitseameti aastaauhinna nominent.

Üürihinna lisanduvad igakuised kõrvalkulud ja käibemaks. Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene üür ja tagatisraha ühe kuu üüri ulatuses.

Elektroonilise ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetel on hoonel kaalutud energiaerikasutuse klass määramata.

Sisuliselt on tegemist Tallinna vanalinna kõige uuema hoonega. Sõna otseses mõttes.

Olete oodatud tutvuma!

Real estate agent

Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+372 526 0323

, Suur-Karja 12





UUSKARJA
RESIDENTS ID

Äripind
119,2 m²



