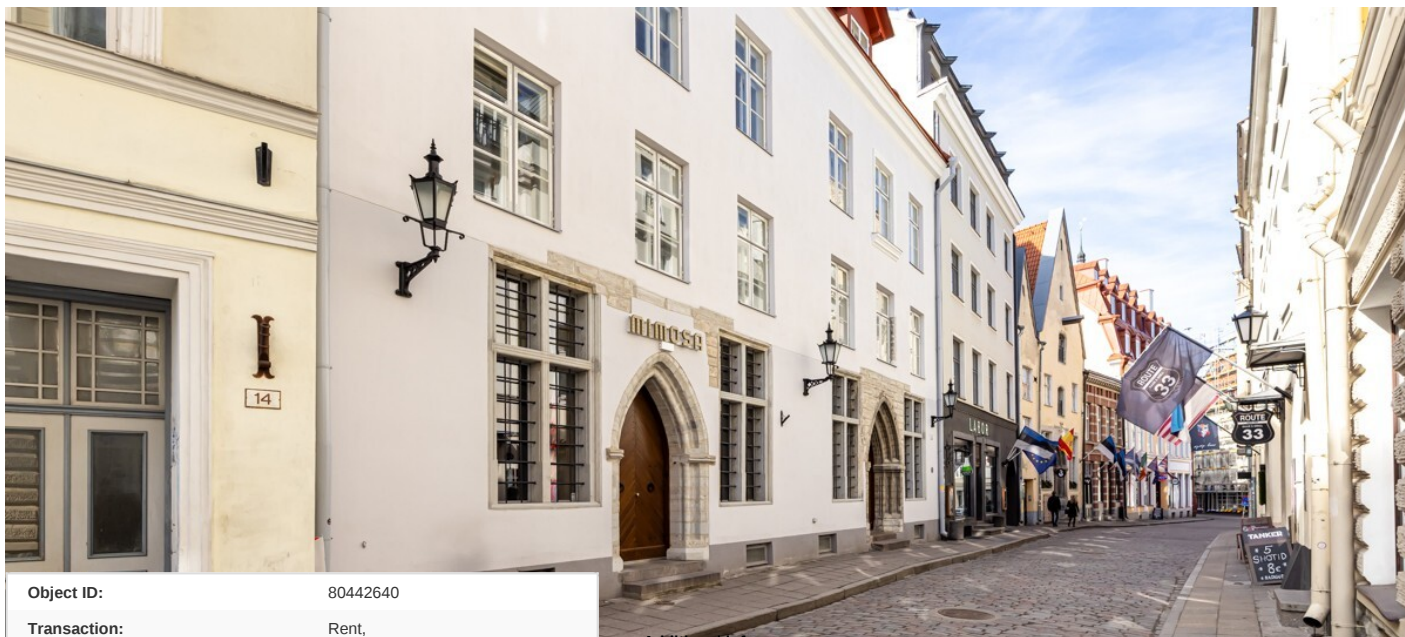




Object ID:	80442640
Transaction:	Rent,
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Kesklinn
Type of heating:	central heating
Year of construction:	2023
Ownership form:	registered immovable
Total area:	134.70 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Üürihind:	1 650 €
Price per m ² :	12 €

Additional info

1 650 €

Information

Üürile anda soklikorruuse äripind Suur-Karja tänaval.

Suur-Karja tänav jääb teekonnale Vabaduse väljakult Raekoja platsile ja vastupidi. See on käidav piirkond ja alati rahvarohke. Piirkonnas on rohkelt erinevaid ärisid, legendaarsemaid neist vast restoran Pegasus, kino Sõprus ning raamatupood Rahva Raamat, aga on ka palju muid erinevaid ettevõtmisi.

Hoone on tehtud seest täiesti tühjaks ja ehitatud uuesti üles, et see vastaks ootusele tänapäevasest hoonest. Pärast põhjalikku ehitust, kasutades parimaid materjale, on loodud esmaklassiline hoone. Iseenesest mõistetavalt on majas kõik uued insenertehnilised lahendused, sh soojus- ja ventilaatsiooni süsteemid.

Suur-Karja 12 hoone oli ka Muinsuskaitseametiga aastaaubhinna nominent.

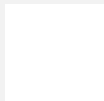
Üürihinna lisanduvad igakuised kõrvakulud ja käibemaks. Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene üür ja tagatisraha ühe kuu üüri ulatuses.

Elektroniilise ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetel on hoonel kaalutud energiaerikasutuse klass määramata.

Sisuliselt on tegemist Tallinna vanalinna kõige uuema hoonega. Sõna otseses mõttes.

Olete oodatud tutvuma!

Real estate agent



Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+372 526 0323

, Suur-Karja 12





UUSKARJA
RESIDENTSI

Äripind
134,7 m²

lvm kinnisvara

