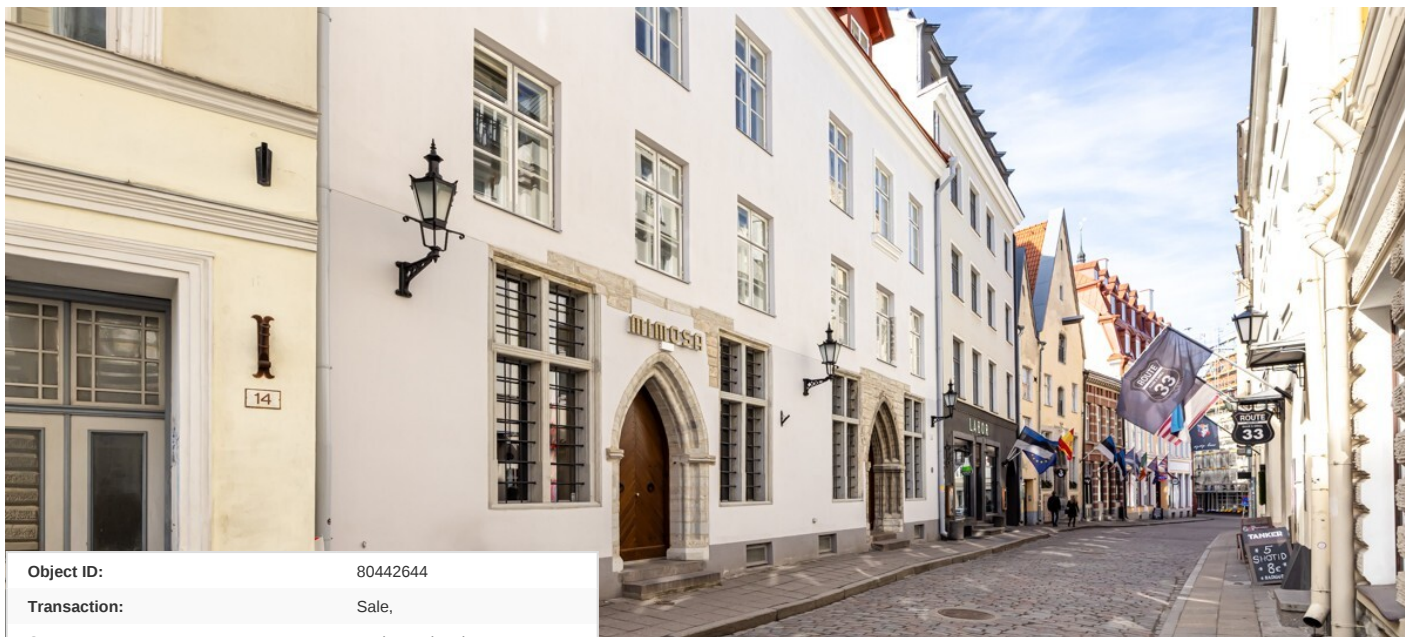




2 100 000 €

Object ID:	80442644
Transaction:	Sale,
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Kesklinn
Floor:	1
Number of rooms:	0
Type of heating:	central heating
Year of construction:	2023
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	78401:101:3360
Total area:	589.50 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	2 100 000 €
Price per m ² :	3 562 €

Additional info

Information

Müüa hooviterrassiga äripind Suur-Karja tänaval!

Osaliselt on pind üürilepinguga kaetud (tegutsev restoran), osaliselt katmata. Äripinda müüakse koos üürilepinguga. Müüdava pinna kasutada on ka hooviterrass.

Suur-Karja tänav jääb teekonnale Vabaduse väljakult Raekoja platsile ja vastupidi. See on käidav piirkond ja alati rahvarohke. Piirkonnas on rohkelt erinevaid ärisid, legendaarsemaid neist vast restoran Pegasus, kino Sõprus ning raamatupood Rahva Raamat, aga on ka palju muid erinevaid ettevõtmisi.

Hoone on tehtud seest täiesti tühjaks ja ehitatud uuesti ülesse, et see vastaks ootusele tänapäevasest hoonest. Pärast põhjalikku ehitust, kasutades parimaid materjale, on loodud esmaklassiline hoone. Iseenesest mõistetavalt on majas kõik uued inseneritehnilised lahendused, sh soojustagastusega ventilatsioon ja vesipõrandküte.

Suur-Karja 12 hoone oli ka Muinsuskaitseameti aastaauhinna nominent.

Elektroonilise ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetel on hoonel kaalutud energiaerikasutuse klass määramata.

Sisuliselt on tegemist Tallinna vanalinna kõige uuema hoonega. Sõna otseses mõttes.

Hinnale lisandub käibemaks.

Olete oodatud tutvuma!

Real estate agent

Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+372 526 0323

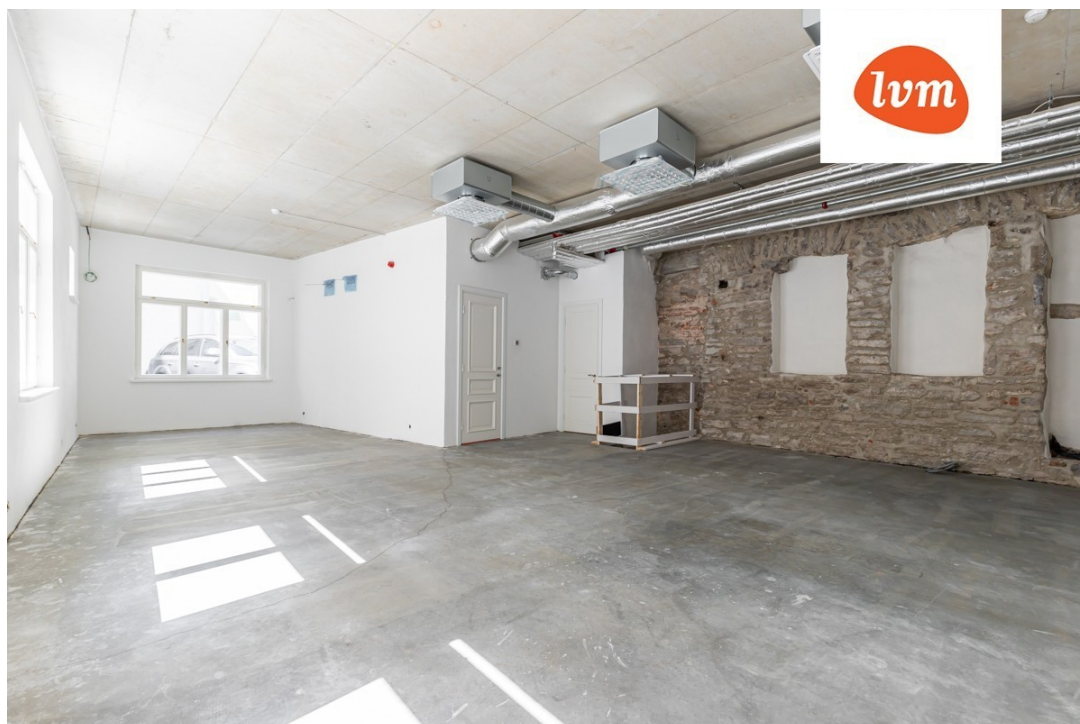
, Suur-Karja 12











UUSKARJA
RESIDENTS ID

Äripind 1
589,5 m²
I korrus

lvm kinnisvara







UUSKARJA
RESIDENTSID

Äripind 1
589,5 m²
0 korrus



lvm kinnisvara





