



Additional info

Information

Müüa Lahemaa Rahvusparki territooriumil Viinistu külas suurepärase asukohas kinnistu! Linnuleenuit on mereni umbkaudu 250 meetrit.

215 000 €

Kinnistul asub amortiseerunud ajalooline hoone, tegemist on vana Viinistu koolimajaga. Hoone ehitusaeg on 20.saj algus, maja projekteeris arhitekt Karl Tarvas (Treumann). Kinnistu sihtotstarve on hetkel ühiskondlike ehitiste maa 100%.

Ehitusluba ehitise rekonstrueerimiseks registris kuupäevaga 16.08.2012. Ehitamise alustamise teatis 31.01.2014. Olemasolev ehitusluba annab võimaluse ehitada rahvusparki territooriumil!

Koolihoone asub Lahemaa piiranguvööndis, mis on rahvusparki majanduslikult kasutatav ning pärandkultuurmaastikuna säilitatav osa.

Koolimaja kinnistu hoone rekonstrueerimisel tuleb arvestada, et tegemist on ajalooliselt kõrge väärtusega ning märgilise tähendusega hoonega.

Hoone on ette nähtud taastada olemasolevas mahus ning hoone väliskonstruksioonid tuleb rekonstrueerida võimalikult autentsetena. Olemas on projektdokumentatsioon olemasoleva vana koolimaja rekonstrueerimiseks majutus- ja teenindushooneks.

Rekonstrueeritava hoone projektjärgsed tehnilised näitajad:

Sihtotstarve 100% ärimaa

Kaks korrust + katusekorrus

Suletud netopind 1062,8m2

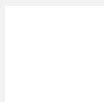
Viinistu on armas rannaküla Põhja-Eesti rannikul. Seal on jahisadam, kunstimuuseum, restoran ja hotell ning palju muud. Viinistus korraldatakse ka erinevaid sündmusi. Vaata lähemalt siit: www.viinistu.ee

Küsige lisainfot!

, Koolimaja

Object ID:	80442646
Transaction:	Sale,
County:	Harju maakond
City/county:	Kuusalu vald Viinistu
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	42301:003:0465
Total area:	0.00 m²
Area of plot:	3855.00 m²
Sale price:	215 000 €
Price per m²:	56 €

Real estate agent



Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+372 526 0323

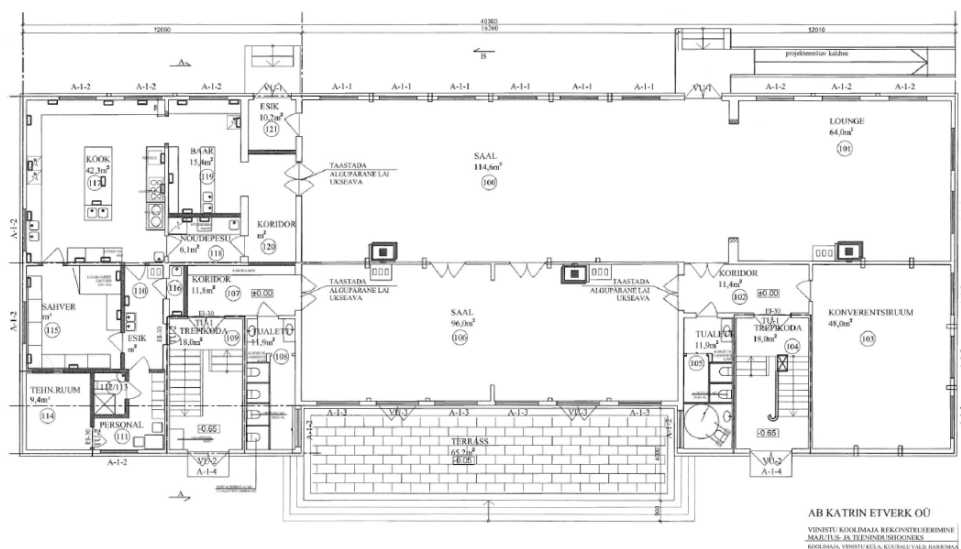
, Koolimaja



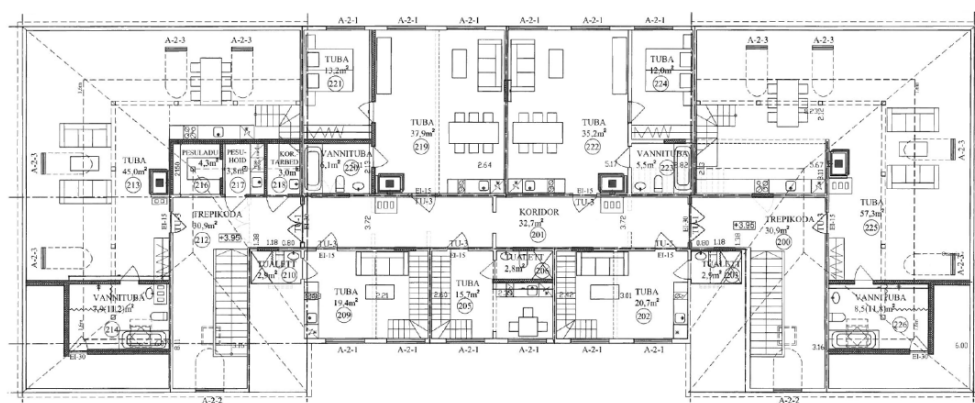




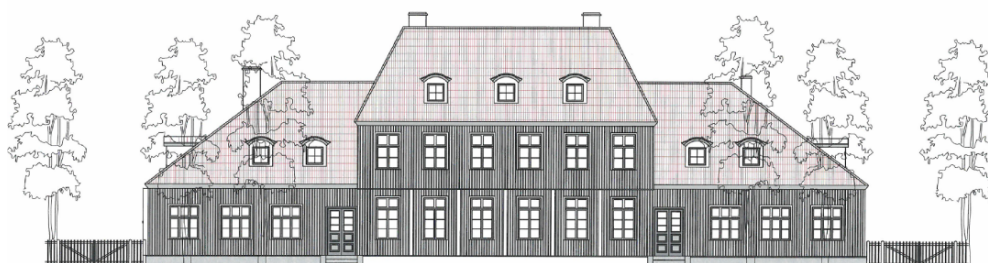
Viinistu koolimaja I korrus



Viinistu koolimaja II korrus



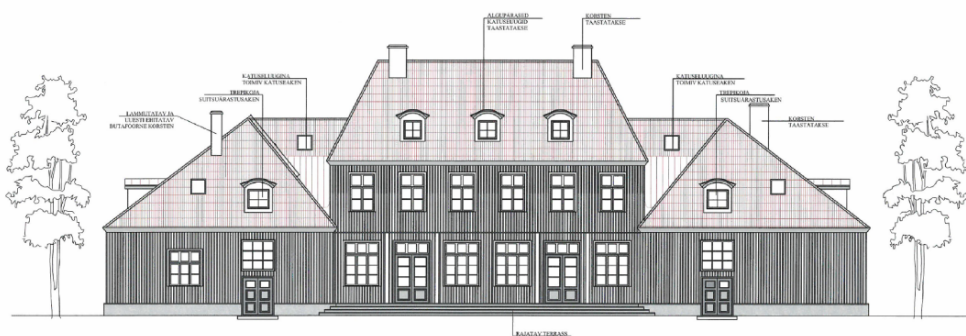
Viinistu koolimaja
Vaade tänavalt



AB KATRIN ETVERK OÜ

VIINISTU KOOLIMAJA REKONSTRUEERIMINE
MAJUTUS- JA TEENINDUSHOONEKS
KOOLIMAJA, VIINISTU KÜLA, KUU/SALU VALD, HÄRRIMA

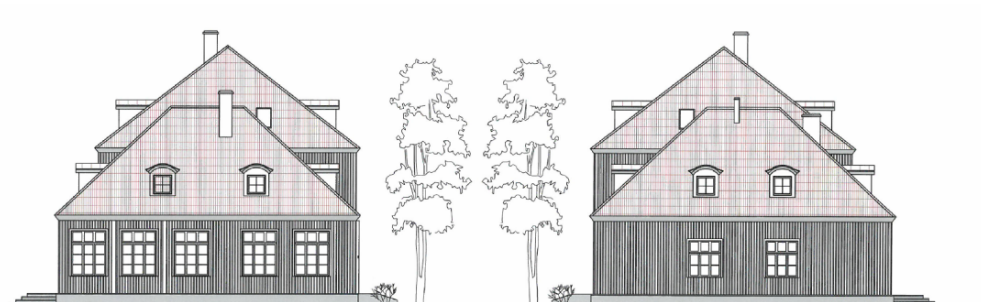
Viinistu koolimaja
Vaade hoovist



AB KATRIN ETVERK OÜ

VIINISTU KOOLIMAJA REKONSTRUEERIMINE
MAJUTUS- JA TEENINDUSHOONEKS
KOOLIMAJA, VIINISTU KÜLA, KUU/SALU VALD, HÄRRIMA

Viinistu koolimaja
Otsavaade



AB KATRIN ETVERK OÜ

VIINISTU KOOLIMAJA REKONSTRUEERIMISE
MAJUTUS JA TEHNISKE LÜHENDIKS
KOLLEKTSIA, VIINISTU KÜLA, KUUDEVALD, HARKUMAA

Viinistu koolimaja
Asendiplaan



Märkus:
Koordinatid I-EST süsteemis
Kõrvaldus Balli süsteemis







