

**Additional info**

Shower, bathtub, sauna, ventilation, balcony, furnished kitchen, washing machine, strip flooring, open kitchen, refrigerator

Information

BRONEERITUD!
MUUA VÄGA RUUMIKAS JA KENA 4-TOALINE KORTER NÕMMEL!

apartment, Vääna tänav 11

429 000 €

Müüa väga avar 4-toaline korter!
Hind sisaldab 1 parkimiskohta majaaluses garaažis+ panipaika.
Võimalik 5000 euro eest juurde osta ka teine parkimiskoht!
-kinnine hoov
-4,7m2 rõdu
-saun (HUUM keris)
-kõök-elutoa kõrgus on 3,10m
-elektriauto laadimise võimalus
-majal on oma hobiruum

Ehitis ja planeering:
Maja on ehitatud 2019 aastal Liven arenduse poolt.
Tegemist on kvaliteetse kivimajaga.
Olemas kasutusluba.

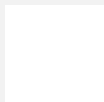
Viimistlus:
Siseviimistluses on kasutatud kalleimaid materjale. Köögimööbel+ garderoobikapid on tehtud eritellimustööna.
Põrandaid katab naturaalne kalasabaparkett ning esik ning pesuruumid on plaaditud.
Kolmekordsed puitlumiiniumaknad.

Korteri suuruseks on 98,3m2+ lisaks 4,7m2 hommiku/päevapäiksepoolne rõdu.
Planeering:
esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; vannituba; kaks väiksemat magamistuba; põhimagamistuba, kus on samuti sisseehitatud garderoobikapp; pesuruum koos leiliruumiga (elektrikeris); avatud köök-elutuba, kust pääs rõdule.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Korteri on vesipõrandaküttetorustik, mis on tubade kaupa reguleeritav- kõike seda toidab arenduse gaasikatel.
Pesuruumides on elektripõrandaküte.
Korteri on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.
Valguskaabel.

Kinnistu:
Müüdav korter on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist keskkonda, kuid soovib seejuures, et kõik vajalik oleks kättesaadav.
Majas on jalgratta hoidmiseks olev koht+ eraldi veel hobiruum, kus saad ratast pesta, mopeedi putitada jne.
Majaümbrus on korralikult hooldatud ja valgustatud.
Kinnine hoov, kus on ka mänguväljak.

Object ID:	80442757
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Nõmme
Floor:	2
Number of rooms:	4
Type of heating:	gas heating, air-conditioning
Year of construction:	2019
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	78401:101:3027
Total area:	98.30 m²
Area of plot:	0.00 m²
Sale price:	429 000 €
Price per m²:	4 364 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Asukoht:

Antud korter asub Nõmmel, Vääna tänaval.

Sujuva autoga liikumise tagab Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ja Vabaduse pst/Pärnu maantee.

Ühistranspordi peatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.

Lähedal erinevad poed, kool, spordihooned jne.

Helista ja küsi lisa!

apartment, Vääna tänav 11





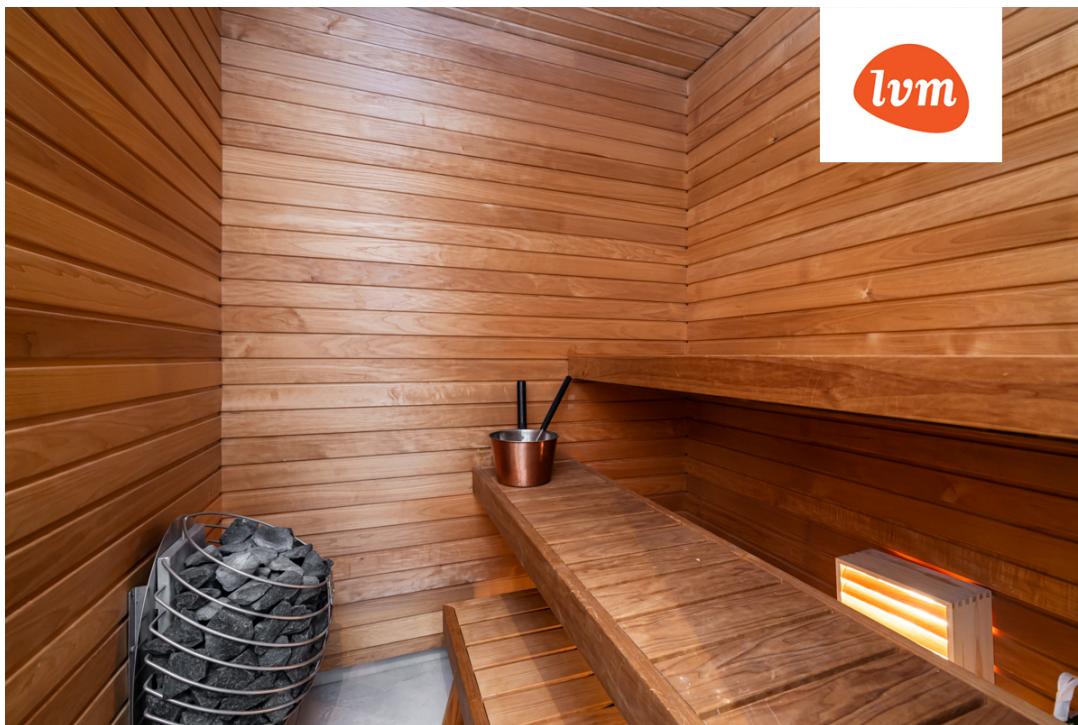






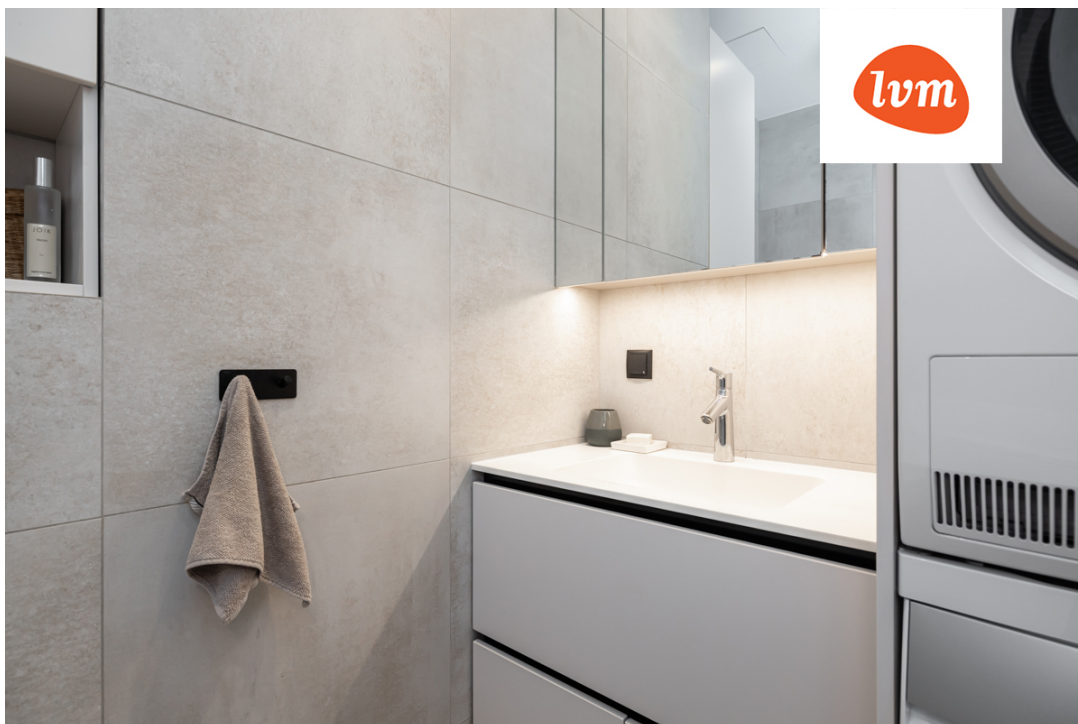
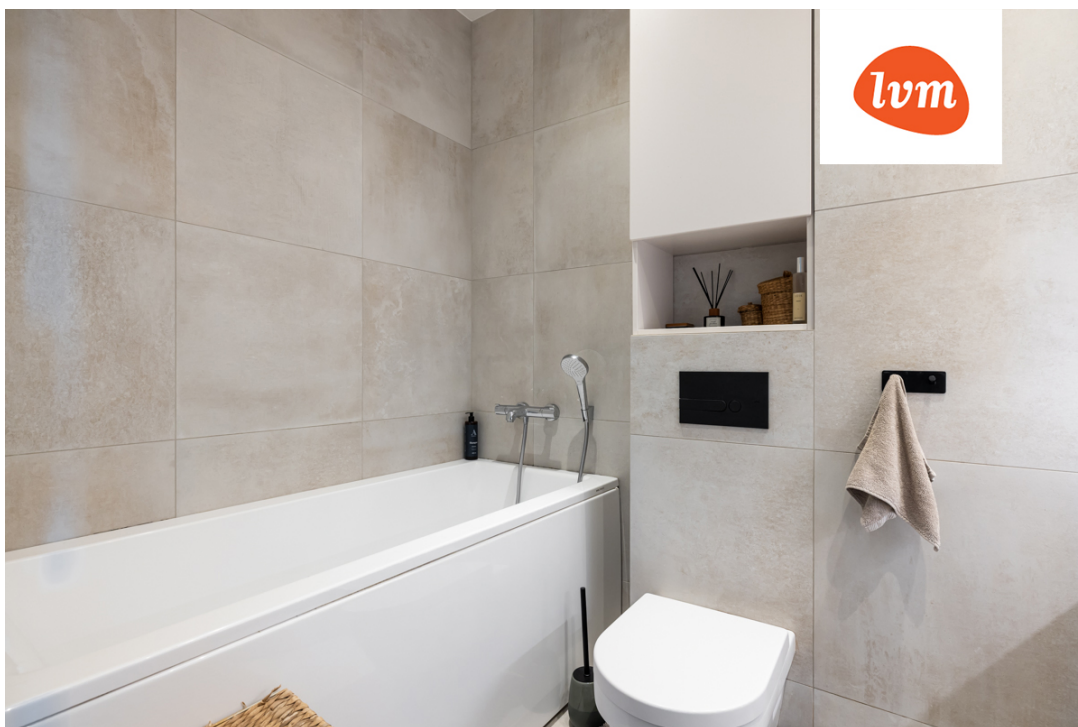








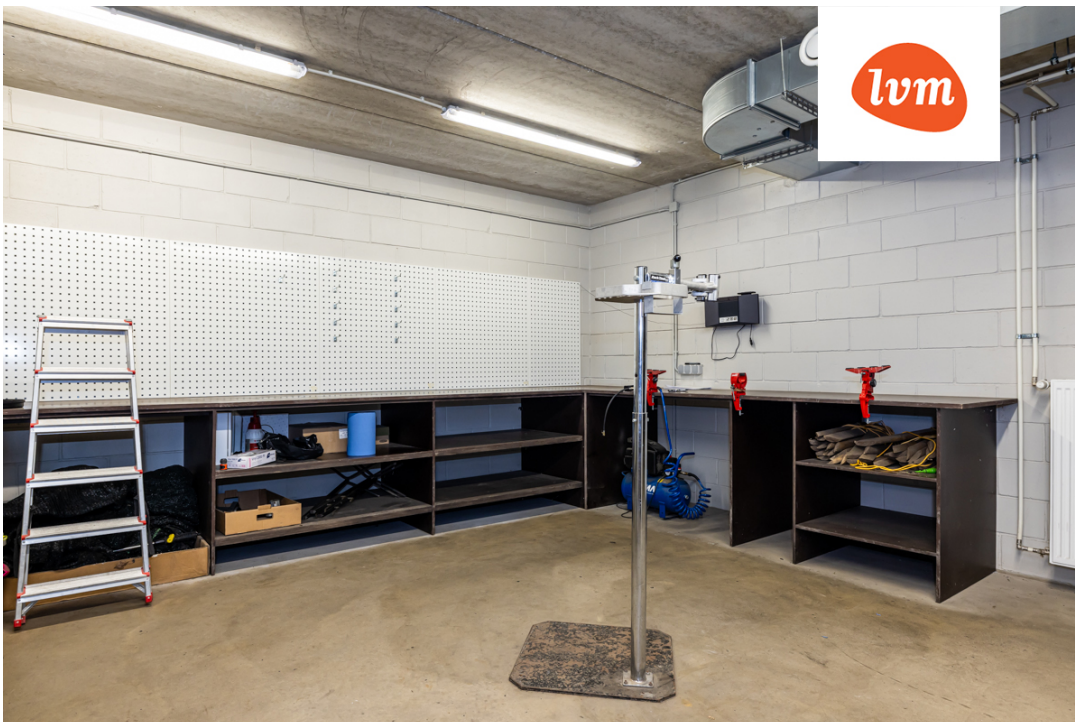


















Vääna 11

