

**Additional info**

washing machine, furnished kitchen, sauna, refrigerator, stove

Information

MÜÜA KAUNIS MAJAKOMPLEKS KOSE ALEVIKUS!

Müüa kvaliteetselt ehitatud maja koos kõrvalhoonetega Kosel.

House, Alu tänav 5

297 000 €

- elamu (154,1m²)
- saun-garaaž (50,2m²)
- kuur (12m²)
- aiamaja (17m²)

Ehitised ja planeering:

Maja on ehitatud 1985 aastal vastavalt projektile ning kasutusluba on olemas.

Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.

Põhjalik renoveerimine on tehtud 2003 aastal, vahetatud vee- ja kanalisatsioonitorustik, side- ja elektri juhtimist, torustik, radiaatorid, paigaldatud pakettaknad, katuseaken ja profiilplekk-katus ning vihmaveetorustik.

2008 aastal paigaldatud hoonele saksa Haacke kliinik fassaadisoojustus (www.haack-isolierklinker.de), paigaldatud graniitkivist välisaknalauad ning renoveeritud katuseviilud ja tuulekastid.

Hoone seinakonstruktsioonid on ehitatud monoliitbetoonist.

Viimastel aastatel on majas uuendatud küttesüsteemi. Paigaldatud on uus õhk-vesi soojuspump+ tahke katel.

Lisaks on paigaldatud uus köögimööbel, värskendatud seinad/laed/põrandad, värskendatud keldri ilmet+ lisatud sinna ka radiaatorid.

Planeering:

1. korrusel on tuulekoda, esik garderoobinurgaga, kontor/magamistuba, pesuruum, avar elutuba ja köök
2. korrusel on kolm magamistuba+ wc

Majal on kelder.

Keldrikorrusel on mõnus kaminaruum.

Saun-garaaž:

Garaažiuks on automaatikaga avatav. Olemas tööstusvool.

Saunas on mõnus kaminaga puhkeruum, pesuruum ja leiliruum (puuküttega).

Pesuruumis on elektrikõrvaldus.

Aiamaja:

Aiamaja juurde kuulub panipaik, kus saab hoida aiataõrriistu.

Majal on lükanduksed, mis on kahest küljest liigutatavad.

See on mõnus koht, kus saab suveõhtutel istuda.

Olemas led-valgustus.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

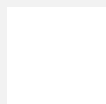
Majas on reguleeritavad radiaatorid, mida toidab õhk-vesi soojuspump+ lisaks veel tahke katel.

Kogu küttesüsteem on automatiseeritud.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Kinnistu:

Object ID:	80442946
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Kose vald Kose
Type of heating:	air source heat pump
Year of construction:	1985
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	33702:002:0740
Total area:	154.10 m ²
Area of plot:	1285.00 m ²
Sale price:	297 000 €
Price per m ² :	1 927 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab looduslähedust, privaatsust ja turvalist keskkonda.

Kinnistul on väga hästi hooldatud ja haljastatud aed kaunite viljapuude ning –põõsastega.

Kinnistu asub rahuliku tänava ääres, mida piirab kolmest küljest elupuuhekk ning majaesisest küljest ilus sepi- ja kiviaed koos puldist avatava väravaga.

Sissesõidu- ja jalgteed on kaetud kivisillutisega.

Elukeskkond:

Kinnistu asub Kose südames, kus kõik vajalik on lähedal olemas- toidupood, apteek, Kose Gümnaasium, lasteaed, kultuurikeskus ja spordimaja koos korraliku staadioniga jne.

Kose aleviku keskus on vaid 40 kilomeetri kaugusel Tallinna südalinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ainult 30 minutit.

Kiire ja mugava liikumise tagab mitmerealine Tartu maantee.

Helista ja küsi lisa!

House, Alu tänav 5



















