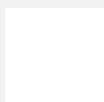




248 000 €

Object ID:	80443093
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Tori vald Pulli
Type of heating:	maaküte
Year of construction:	2025
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	73001:007:0167
Total area:	146.90 m ²
Area of plot:	1667.00 m ²
Sale price:	248 000 €
Price per m ² :	1 688 €

Real estate agent



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Additional info

sauna, shower, open kitchen

Information

Pärnu jõe lähedal paiknevale kaasaegsele ja kvaliteetsele uuselamule on juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt. Juurdepääs on mugav nii Pärnu-Paide maanteelt kui ka Sindi linna kaudu. Soojustatud lintvundament, Bauroc 200/300 Universaal plokkidest kandeseinad, vahtpolüstürool soojustus 200mm, viimistluseks hõõrdkrohv. Benders betoonikivi katus, laepealne soojustus 600mm mineraalvilla.

Kütteks Daikin maasoojuspump, vesipõrandaküttetorustik, seinapealsed termostaadid, mis võimaldavad ruumide kaupa toasoojust reguleerida. Elutuppa on võimalik paigaldada meeleolu loomiseks kamin.

Paigaldatud kolmekordse klaaspaketiga plastikraamiga aknad. Soojustagastusega Komfovent seadmega ventilatsioonisüsteem, mida on võimalik seinapealse paneeli kaudu seadistada.

Olemas ühendus AS Pärnu Vesi veetrassiga, kanalisatsioon mahutiga. Elektriliitumine 3x16A.

Elamule on väljastatud kasutusluba.

Planeering on mugav, kus garaaž on elamuga ühendatud, avatud köök, kuhu mahub ka söögilaud, elutoast pääs 26m² suurusele puitkattega terrassile, mis võimaldab suvekuudel eluruumi laiendada.

Suuremal magamistoal on eraldi garderoobiruum.

Elektrikerisega leiliruum, avar duširuum, kuhu mahuvad nii pesumasin kui kuivati.

Garaažil tõstetav uks, tolmuvaba põrandaviimistlus. Soojuspump ja ventilatsiooniseade paiknevad mugavalt garaažis.

Sissesõidutee kaetud kõnniteekiviga, parkimiskohti krundil 2-le autole.

Lähedal bussipeatused, Sindi linna toidukauplused, lasteaed, põhikool. Pärnu jõgi 180 m kaugusel, millele juurdepääs mööda avalikult kasutatavat tänavat.

House, Kasetuka tee 1







Kasetuka tee 1

