



House, Leete tänav 5b

479 000 €

Additional info:
open kitchen, sauna, refrigerator, furnished kitchen, shower.

Information

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHA JA KENA AIAGA MAJA KESKLINNAS!

Maja asub Tallinna kesklinnas, vaikse tupiktäna lõpus.

- talveaed
- piisavalt abiruumi
- kamin
- saun
- kasvuhoone
- garaaž
- aiamaja
- robotmuruniiduk

Olemas kasutusluba!

Elamu suletud netopind on 142,1m².

Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.

Hoone kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on Fibo plokk, mis on penoga soojustatud.

Välisseina viimistlusmaterjaliks on krohv+ laudis.

Hoonel on pakettaknad.

Põrandaid katab laminaatparkett ning pesuruumide+ köögi ja esiku põrandad on plaaditud.

Majas on mõnus kamin.

Planeering:

1. korrus

tuulekoda; esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; suur avatud elutuba-köök, kust pääs mõnusesse päeva/õhtupäiksepoolse talveaeda; kabinet/magamistuba; pesuruum koos leiliruumiga (elektrikeris) ja eraldi wc. Lisaks on garaaž, mis on hetkel jaotatud kaheks hoiuruumiks.

2. korrus

suur avatud trepihall; kolm magamistuba.

Ühes toas on sisseehitatud garderoobikapp.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja kütteleikaks on õhksoojuspump+ kamin, mille kütmisel tekkiv soe õhk on suunatud teise korruse tubadesse.

Lisaks on paigaldatud elektriradiaatorid.

Pesuruumis on elektrikõrvaldus.

Talvised elektriarved olid sellel talvel 160-170 euro ringis.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Valguskaabel.

Kinnistu:

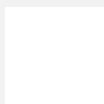
Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.

Aed on kenasti hooldatud ja valgustatud.

Hoovis on kasvuhoone, puukuur ja aiamaja.

Object ID:	80443363
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Type of heating:	air source heat pump, electricalunderfloorheating, fireplaceheating
Year of construction:	2002
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	78401:117:1760
Total area:	142.10 m ²
Area of plot:	979.00 m ²
Sale price:	479 000 €
Price per m ² :	3 371 €

Real estate agent



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Asukoht:

Maja asub Luite asumis.

Kõik vajalik on kiiresti kättesaadav. Lähedal nii rongi- kui ka bussipeatus.

Helista ja küsi lisa!

House, Leete tänav 5b































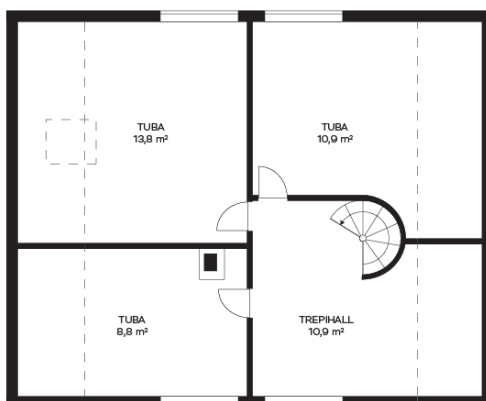








Leete 5b
II korrus



Leete 5B
I korrus

