



Additional info

open kitchen, balcony, separate WC, new wiring, sauna, cable TV

Information

TUTVUMISPÄEV EELREGISTREERIMISEGA!

Kaasaegne ja ilus kodu kesklinna lähedal, väikeelamute piirkonnas.

360 000 €

Äsja põhjalikult ja kvaliteetselt renoveeritud maja:

VUNDAMENT soojustatud, krohvitud

VÄLISSEINAD - kivist ja blokkidest välisseinale 380mm on lisatud krohvitud villaplaat 200mm, viimistlus :

krohvistüsteem isepuhastuva silikoonkrohviga

PÕRANDAD - betoonkiht vesipõrandakütte torudega VAHELAED - põrandaküttetorudega

raudbetoonpõrandaplaat

KATUS - soojustatud puistevillaga

AVATÄITED - aknad - 3x klaaspakett (Aknakoda)

uued sise- ja välisüksed

UUED TEHNOSÜSTEEMID:

- vesi, kanalisatsioon
- soojustagastusega ventilatsioon, 2.korrusel klapiid seintel, 1.korrusel klapiid põrandas (Vallox)
- õhk-vesi küte, põrandasisesed torustikud (Daikin)
- sauna eesruumis ja teise korruse elutoas uued kaminad
- jahtus (Cooper&Hunter)
- sanitaartechnika (Sanit, Rubineta)
- el-keris (Huum)
- led valgustid : väljas ja siseruumides süvistatud (pesuruumides, esikus, köögis, trepiallis ja majandusruumis)
- elekter 3x25 A

Kinnistu on aiaga piiratud, hoovis lisaks majas toimivale linna trassiveele veel oma salvkaev.

Peresõbralik ja turvaline elukeskkond, läheduses koolid, lasteaia, erinevad teenusepakkujad, kaubakeskused ja bussipeatused, uus jalgpallihall, kergliiklusteed ning kesklinn vaid 15-minutilise jalutuskäigu kaugusel.

Object ID:	80443548
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Ülejõe
Floor:	1
Number of rooms:	6
Type of heating:	air source heat pump
Year of construction:	1982
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62507:035:5230
Total area:	234.60 m ²
Area of plot:	599.00 m ²
Sale price:	360 000 €
Price per m ² :	1 535 €

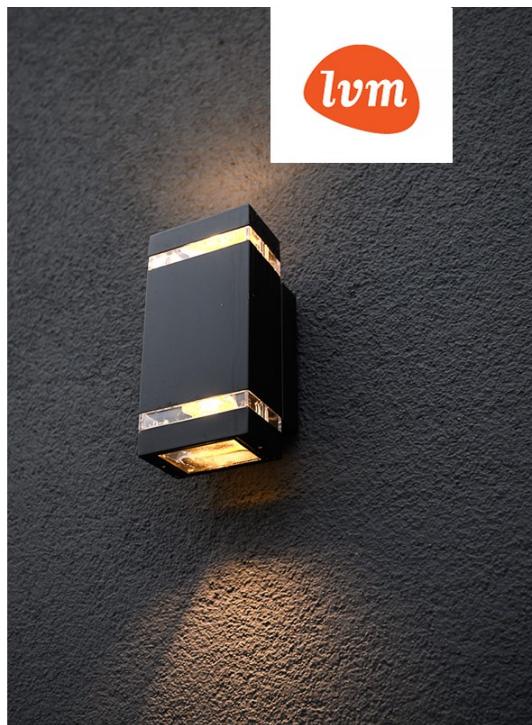
Real estate agent

Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+372 507 2168

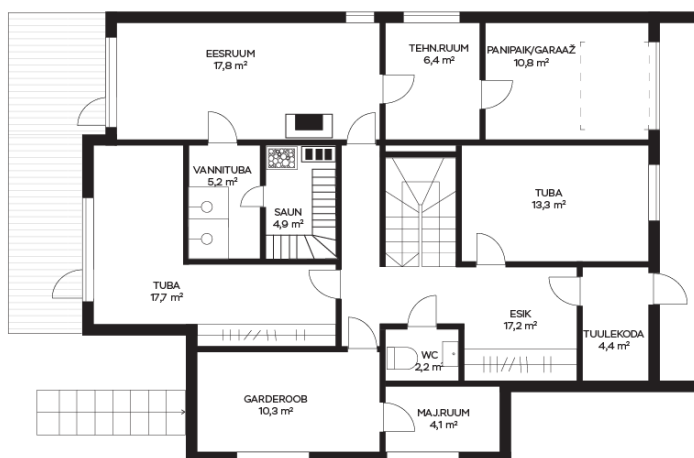
House, Pärja tänav 6a







Pärja 6a Pärnu
I korrus



Pärja 6a Pärnu
II korrus

