



apartment, Papiniidu tänav 56

309 000 €

Additional info  
sauna, balcony, high ceilings  
Information  
This is a ready-to-move-in apartment!

Ainulaadne 4-toaline korter rannaniidu serval – luksuslik ja mugav elu mere lähedal

Papiniidu 56 on uus ja kaasaegne elukvartal, kus looduslähedus ja linna mugavused kohtuvad. Selles 2024. valminud A-energiaklassi majas ootab sind 82 m² suurune avar kodu, mille krooniks on 18,9 m² rõdu – ideaalne koht nautida päikeseloojanguid või hommikukohvi värskes õhus.

#### Maja ja mugavused

Väärikas 3-korruseline maja, kokku 11 korterit

Katusealune parkla (elektriauto laadimisvalmidusega) ja panipaik hinna sees

Päikesepaneelid katusel – energiasäästlik ja keskkonnasõbralik

Bisly targa kodu lahendus mugavaks igapäevaeluks

Viimistlus ja disain

- korteri sisekujunduses on ühendatud ajatu elegants ja praktilisus:

- esikus, WC-s ja duširuumis suured 60×60 cm marmorplaadid

- duširuum kaetud valge marmoriga – luksus igas detailis

- eluruumides naturaalne tammeparkett prantsuse kalasaba muustris

- saunaruumis eritellimusel aurukindel peegel

– funktsionaalse ja kvaliteetse lahendusega köök

- rätsepatööna valmistatud maast laeni kardinad, pimendavad kardinad ja voldikkardinad igal aknal – privaatsus ja stiil tagatud

#### Asukoht

Papiniidu rannaniidud loovad rahuliku elukeskkonna, samas jääb kesklinn vaid 3 km kaugusele.

Jalutuskäigud rannapromenaadil, lähedal asuv ujula, koolid, lasteaiad ja moodsaim mänguväljak teevad sellest kodust ideaalse valiku nii peredele kui ka aktiivsele linnainimestele.

Väga mugav neile, kelle jaoks pole tähtis kodune muru ja aed, mille eest hoolitseda.

Lihtsalt tule ja koli sisse, kõik on valmis. Müüakse kogu sisustusega / välja arvatud lastetoad/

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Object ID:                 | 80443674             |
| Transaction:               | Sale, apartment      |
| County:                    | Pärnu maakond        |
| City/county:               | Pärnu Mai            |
| Floor:                     | 3                    |
| Number of rooms:           | 4                    |
| Type of heating:           | central heating      |
| Year of construction:      | 2024                 |
| Ownership form:            | registered immovable |
| Cadastral register number: | 62513:178:0004       |
| Total area:                | 82.00 m²             |
| Area of plot:              | 0.00 m²              |
| Sale price:                | 309 000 €            |
| Price per m²:              | 3 768 €              |

#### Real estate agent

Sirje Savvest  
sirje.savvest@lvm.ee  
+372 524 2277

apartment, Papiniidu tänav 56





Papiniidu 56













































