



## Additional info

## Information

Müüa suur krunt ehitusloaga Pärnamäel – kaasaegne üksikelamu laiendusprojektiga

residential land, Pärnamäe tee 60a

Krundi pindala: 1500 m<sup>2</sup>  
Elamu suletud netopind: 268,5 m<sup>2</sup>  
Ehitusluba ja projekt olemas

299 000 €

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Object ID:                 | 80443813               |
| Transaction:               | Sale, residential land |
| County:                    | Harju maakond          |
| City/county:               | Tallinn Pirita         |
| Floor:                     | 1                      |
| Number of rooms:           | 6                      |
| Type of heating:           | air source heat pump   |
| Ownership form:            | registered immovable   |
| Cadastral register number: | 78401:101:0733         |
| Total area:                | 268.50 m <sup>2</sup>  |
| Area of plot:              | 1500.00 m <sup>2</sup> |
| Sale price:                | 299 000 €              |
| Price per m <sup>2</sup> : | 1 114 €                |

Pärnamäe rohelises ja rahulikus piirkonnas on müüa avar krunt koos üksikelamu laiendusprojektiga. Tegemist on suurepärase võimalusega, kus kõik eeltööd on tehtud – ehitusluba ja projekt on olemas ning krundil paikneb juba vanemat tüüpi elamu ja kaasaegne garaaž, mida laiendatakse ja rekonstrueeritakse funktsionaalseks eramuteks.

Lisaväärtusena on kinnistul juba paigaldatud ja töötav õhk-vesi soojuspump, mis hetkel kütab garaaži, ning päikesepark (päikesepaneelid, toodang tarbitakse kohapeal, võrku ei müüda).

Projekt näeb ette valgusküllase ja modernse elamu, mille arhitektuuri ilmetavad suured aknapinnad ja puidudetailidega fassaad. Aeda pääseb otse nii köögist kui ka magamistubadest.

Planeeritud elamus on:

4 magamistuba  
avar köök-söögituba aeda avaneva terrassiuksega  
valgusküllane elutuba  
vannituba ja töökoda  
2 parkimiskohta  
Pindalad ja mõõdud:  
Hoone suletud netopind: 268,5 m<sup>2</sup>  
Eluruumide pind: 128,5 m<sup>2</sup>  
Tubade arv: 6  
Kõrgus: 5,1 m  
Maks. mõõdud: 28,6 × 16,4 m

Ehituse tehniline lahendus vastab kõikidele normidele: vesipõrandaküte, energiatõhusad aknad, kvaliteetsed konstruktsioonid ja soojustus. Katusekatteks on terasprofiilplekk ning fassaadis kasutatakse heledaid ja sooje toone, mida rikastavad puitelemendid.

Asukoht:

Krunt asub eemal suurtest sõiduteedest, pakkudes privaatsust ja rahulikku elukeskkonda. Hea ühendus Tallinna ja ümbritseva loodusega teeb sellest mugava paiga kodu rajamiseks.

## Real estate agent

**Ilmar Tedremaa**  
ilmar.tedremaa@lvm.ee  
+372 5621 1600



**residential land, Pärnamäe tee 60a**





























