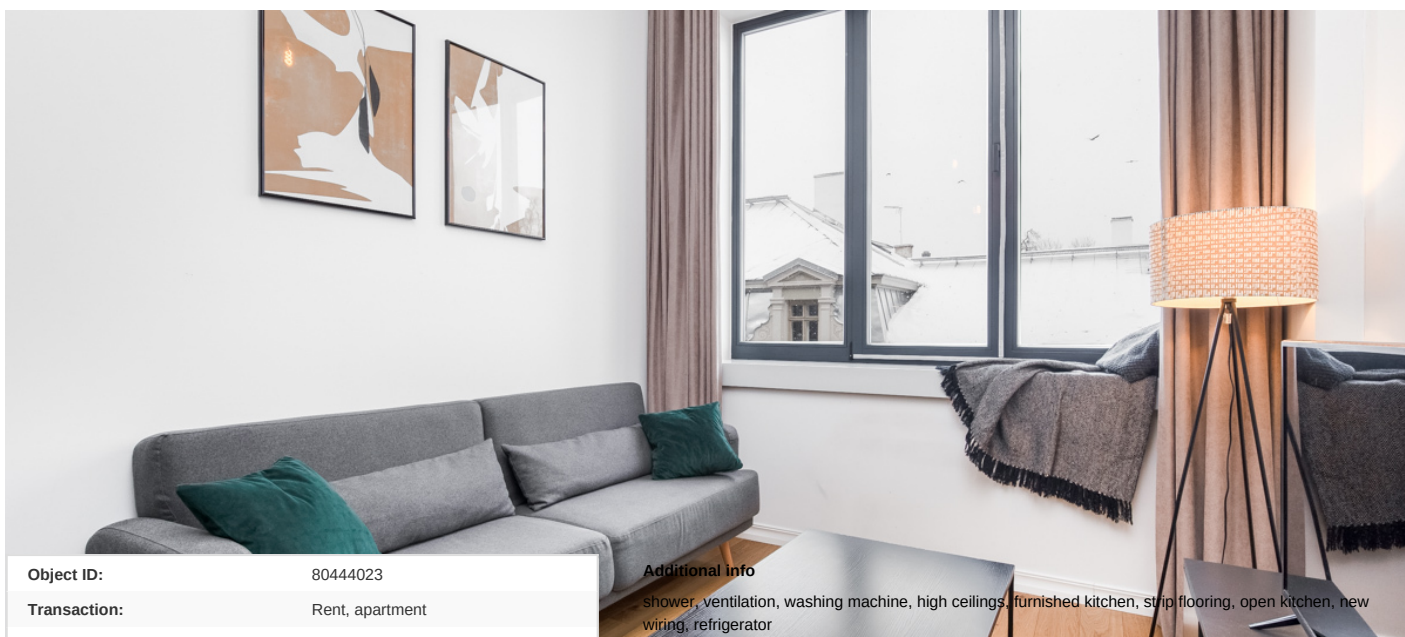




Object ID:	80444023
Transaction:	Rent, apartment
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu Kesklinn
Floor:	3
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating, air-conditioning
Year of construction:	2020
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	79507:006:0007
Total area:	30.40 m²
Area of plot:	2414.00 m²
Üürihind:	550 €
Price per m²:	18 €

Additional info

shower, ventilation, washing machine, high ceilings, furnished kitchen, strip flooring, open kitchen, new wiring, refrigerator

Information**550 €**

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud kaasaegne 2-tasandiline loft-korter Tartu kesklinnas!

Korter asub 2020. aastal valminud liftiga kivimaja kolmandal korrusel. Avarust ja õhulisust loovad kuni 5 meetri kõrgused laed ning suur õhtupäikesele avanev aknapind, mis laseb sisse palju loomulikku valgust.

Köök on kompaktne, kuid läbimõeldud lahendustega – olemas on kogu vajalik kaasaegne tehnika, sh induktioonpliiit, integreeritud ahi ja nõudepesumasin. Söögiala ja elutuba moodustavad ühtse terviku, kus on piisavalt ruumi nii igapäevaeluks kui külaliste võõrustamiseks.

Ülemisel tasapinnal asub magamiskamber, kuhu mahub mugavalt ka suurem voodi ja riidekapp. Korteris on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem, mis tagab värsket sisekliima.

Haruldase lahendusena asub selles korteris enda pesumasin koos kuivatiga, koduga samal korrusel eraldiseisev panipaik ja maja sisehoovis üksikutele korteritele kuuluv turvaline jalgrataste hoiuruum.

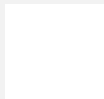
Korter antakse üürile koos sisustuse ja tehnikaga – sissekolimiseks on kõik valmis.

Hoone katusel asub ühiskasutatav terrass, kust avaneb vaade Tartu vanalinnale ja Toomemäe rohelusele – ideaalne koht aja maha võtmiseks.

Üürilepingu sõlmimisel tuleb tasuda esimese kuu üür, tagatisraha (550€) ja vahendustasu (550€).

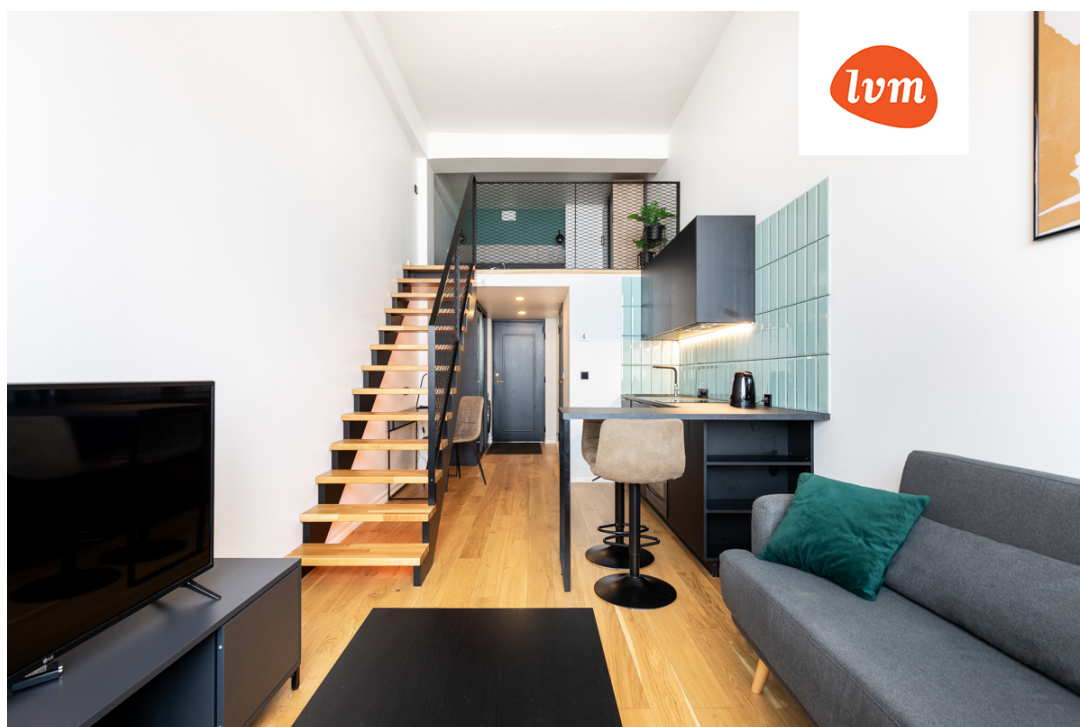
Asukoht südalinna tähendab, et ülikool, pargid, kohvikud ja kogu Tartu linnaelu on vaid jalutuskäigu kaugusel.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Real estate agent

Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+372 5348 4806

apartment, Lai 29





Lai 29, Tartu

