



Object ID:	80444512
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Viimsi vald Haabneeme
Type of heating:	stove heating, electricalunderfloorheating
Year of construction:	1999
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	89001:010:1630
Total area:	166.20 m²
Area of plot:	1364.00 m²
Sale price:	349 000 €
Price per m²:	2 100 €

Real estate agent

Sanna Milistver
sanna.milistver@lvm.ee
+372 5684 8700

sauna, kamin, köök, küchen, bathtub, separate WC

Information

349 000 €

Eramu kauni aiaga väga vaikselt tänaval Viimsis!

Potentsiaaliga ning väga mõnusa planeeringuga kodu ootab värskendust ja uusi elanikke!

ERAMUST:

Funktsionaalse planeeringuga eramu. Esikuosa ehk tuulekoda, eraldi asetsev avatud köök einestamisalaga, väga avar elutuba (47,5m²), elutoast pääs majatagusele terrassile (33,3m²) mille esiosas ka klaasitud osa kus on mõnus varakevadet või hilissügist nautida, eraldi majapidamisruum, vannituba vanni, sauna ja dushinurgaga, kahelt poolt sissepääsuga eraldi paiknev tualett, vahekoridor mahuka garderoobiga ning kolm eraldi asetsevat magamistuba ja teine wc. Suletud garaaz 31,8m².

TEHNOSÜSTEEMID JA SEISUKORD:

Küttesüsteem on Tulikivi kaminahuga ja elektriküttega radiaatorites ning märgades ruumides põrandates. Majja tuleb tsentraalne külm vesi ning vett soojendab 300l elektriboiler. Eramu vajab renoveerimist ja värskendusremonti. Kasutusluba on väljastatud 1999 aastal. Elamiskuludes sisaldub vesi, elekter ja prügi: Jaanuar 320 eurot kuus, veebruar 307 eurot kuus, märts 350 eurot kuus ja juuli 238 eurot kuus.

KINNISTUST:

Kinnistu piirneb aiaga. Kogu krunt on kõrghaljastatud ning kaunitult hooldatud. Aiaservast jookseb läbi väike oja. Privaatsust pakuvad aias täiskasvanud puud, silmailu lillepeenrad ja naudingut marjapõõsad.

ASUKOHT:

Koht kus pole vaja oodata piirkonna välja arendamist, valmis kodu igas mõttes. Väga vaikne ja privaatne tänav. Lähimübruses vaid eramud. Ühistranspordipeatus ja lähim kauplus mõnesaja meetri kaugusel. Viimsi keskus koolide, lasteaedade, kaupluste, kino ja spaga vaid 5min autosõidu kaugusel.

Oled väga oodatud tutvuma ning kontakteeruma!

House, Käärti tee 20







Käärti tee 20

lvm kinnisvara























