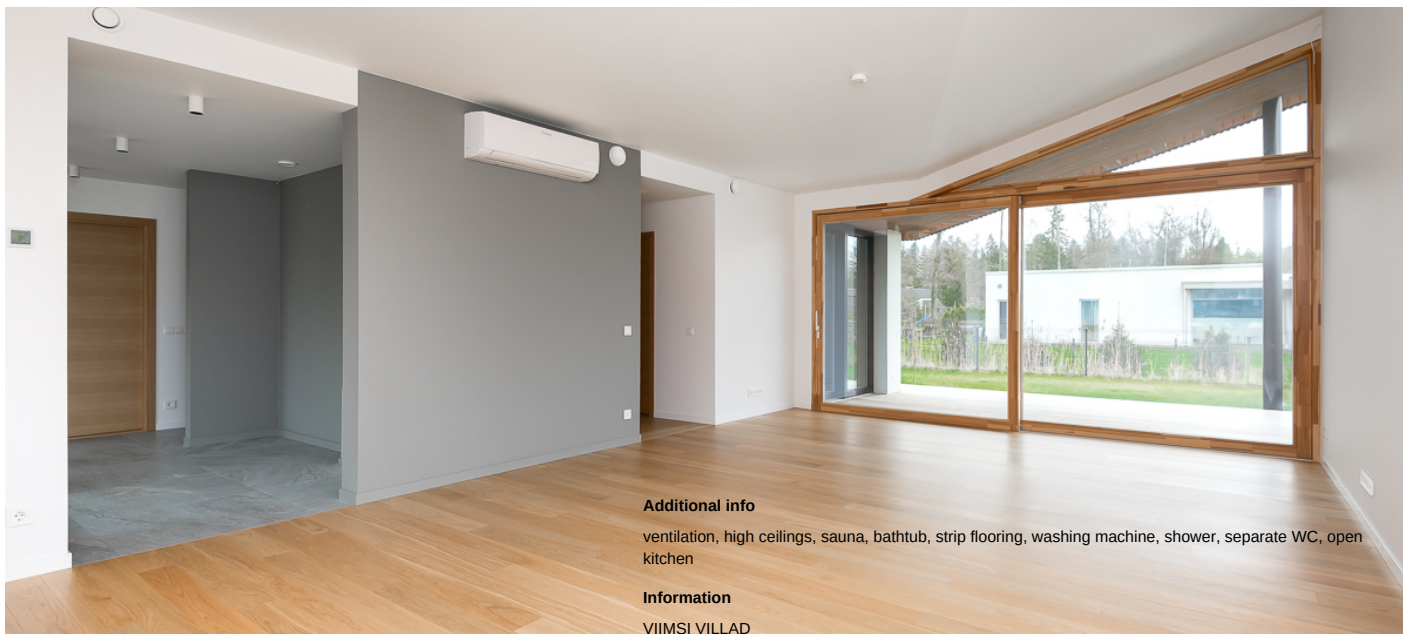




House, Urva tee 27

Additional info

ventilation, high ceilings, sauna, bathtub, strip flooring, washing machine, shower, separate WC, open kitchen

Information**VIIMSI VILLAD**

Viis tuba, betoonmaja, A energiaklass, maaküte, mõistliku suurusega krunt!

Vali kas heledate või tumedate siseviimsitlusedetailidega eramu!

Vaata kuidas võiks välja näha köök sinu uues kodus, kaks illustratiivset fotot nn.näidisköökidega! Tule tutvuda erinevate võimalustega!

525 000 €**VILLA PLANEERING JA SISEKUJUNDUS**

Avatud elutuba koos köögi ja söögi- ja eluruumidega, eraldi hooneosasse jääb vaiksem tsoon nelja magamistoaga, kõik vaatega hoovi suunas ning igast ruumist pääseb uke kaudu terrassile ja õue. Peamises magamistoas eraldi walk-in garderoob. Elutoa terrassipoolne sein on tõstetud katusega ja avaneb selle eesolevale terrassile mis ulatub ümber maja. Elutoast avaneb läbi klaasseina vaade ning privaatsele terrassile, võimaldades suvel ühendada terrass elutoaga, moodustades sise- ja välisruumide terviku. Väga ruumikas saun dushiruumiga, lisaks vannituba vanniga ja tualettruume samuti kaks. Viimistluse valguse ja varjude mäng laseb sisekujunduselementidel välja paista ning tõstab esile nende kvaliteeti. Valida on kas heledate või tumedate viimistlusedetailide vahel.

HOOV JA ÕU

Kinnistu on piiratud aiaga mille esiosa on puitlippaed, väravaautomaatika lukustatava jälgväravaga. Videovalve valmidus. Hoovis on muru, istutatud männid ja paigaldatud on välisvalgustus.

TEHNILINE INFO

Energiamärgis A, kulud on olematud. Igas eramus on kaasaegne maaküte, samalt seadmelt tuleb ka jahutus kui ilm tavapärasest soojem on. Kütte ja jahutuse reguleerimiseks on igas ruumis termostaadid. Lisaks on eramutes kaasaegne soojustagastusega ventilatsioon Airobot. Kõik seadmed on ühendatavad internetiga (Telia valguskaabel).

ASUKOHT

Viimsi Villad asuvad pidevalt arenenud Pringi küla Rohuneeme poolses servas. Meri jääb jalutuskäigu kaugusele. Täpselt sama kaugusele jääb ka Rohuneeme tee ning 900m kaugusel asub lähim bussipeatus. Kesklinna autoga 25min. Pringi külas on valmis kõik uued kommunikatsioonid ning sõidu- ja kergliiklusteed.

VIIMSI VILLAD:

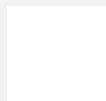
www.lvm.ee/viimsi-villad

VIDEO:

https://www.youtube.com/watch?v=PaWsAiTS_rk

Oled väga oodatud tutvuma oma tulevase koduga!

Object ID:	80444690
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Viimsi vald Pringi
Floor:	1
Number of rooms:	0
Type of heating:	maaküte, air-conditioning
Year of construction:	2023
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	89001:001:1180
Total area:	144.30 m ²
Area of plot:	1259.00 m ²
Sale price:	525 000 €
Price per m ² :	3 638 €

Real estate agent

Sanna Milistver
sanna.milistver@lvm.ee
+372 5684 8700

House, Urva tee 27

















