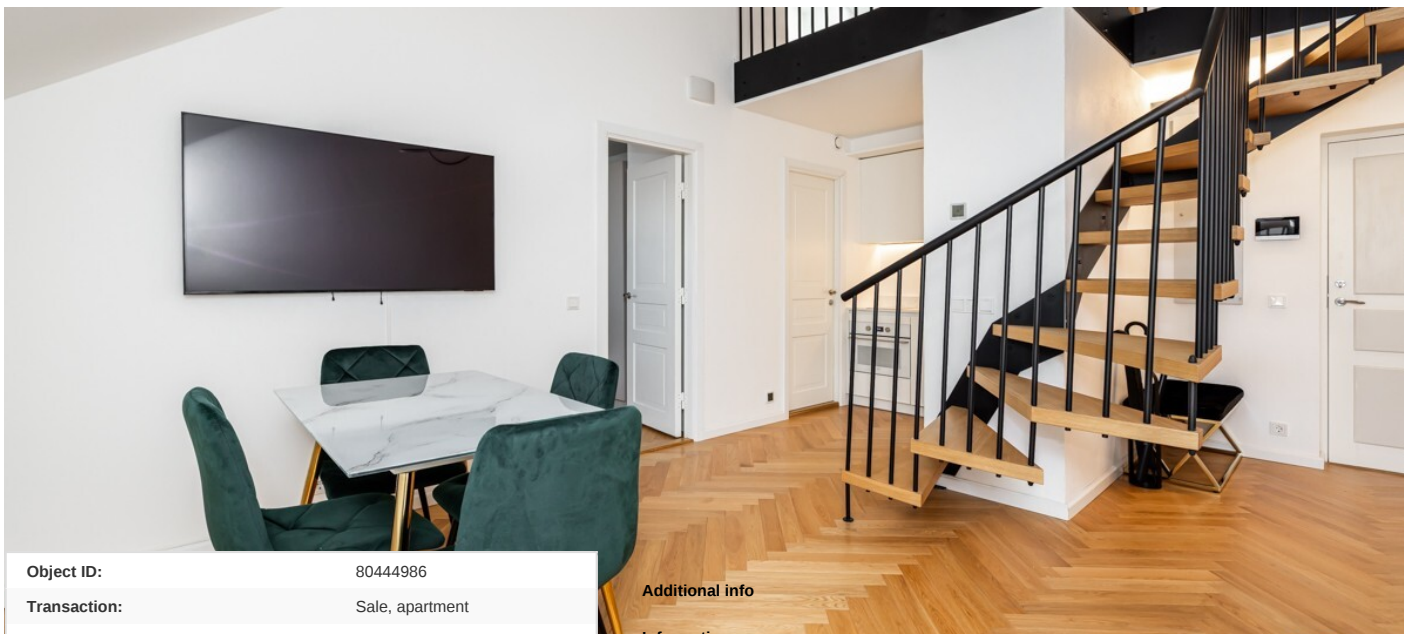




Object ID:	80444986
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Kesklinn
Floor:	4
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating
Year of construction:	2023
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	78401:101:3360
Total area:	52.60 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	352 000 €
Price per m ² :	6 692 €

Additional info

Information

Müüa 2-toaline korter Tallinna vanalinna kõige uuemas hoones! Korter on ametlikult 2-toaline, korteri teine tasapind aga annab ühe toa teisele korrusele juurde. Hind sisaldab paigaldatud sisustust. **352 000 €**

Kõik uus on hästi ümber tehtud vana. Suur-Karja tänava hilisgooti eluhoone on selle elav näide.

Oleme teinud maja seest täiesti tühjaks ja ehitanud uuesti üles, et see vastaks ootusele tänapäevasest eluhoonest. Pärast põhjalikku restaureerimist, kasutades parimaid materjale, oleme loonud esmaklassilise korterelamu.

Austusest vanalinna vastu oleme saavutanud detailitäpsuses ja põhjalikkuses uue taseme. Usume, et Uus-Karja Residentsi kolivad linnakodanikud oleksid teinud meie asemel täpselt sama. Lai silmaring ja nõudlik maitse kohustab. Ka meid.

Eesti sisearhitektuuri tipu Aet Pieli visiooni järgi loodud eritellimuslahendused on maja põhjalikult muutnud. Keskaegne jõuka linnakodaniku kortermaja on nüüd avar ja loogiline elukeskkond. Uus-Karja Residents ei ole muuseum, mida on huvitav külastada, vaid suurejooneline kodu, kus on meeldiv elada. Samal tasemel siselahendusi on vanalinnast praktiliselt võimatu leida.

Iseenesest mõistetavalt on majas kõik uued insenertehnilised lahendused, helipidavad aknad, korteripõhine soojustagastusega ventilatsioon ja vesipõrandküte. Täiesti uudse lahendusena on majja paigaldatud ka lift.

Sisuliselt on tegemist Tallinna vanalinna kõige uuema hoonega. Sõna otseses mõttes.

Suur-Karja 12 hoone oli Muinsuskaitseameti aastaauhinna nominent!

Olete oodatud tutvuma!

Real estate agent

Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+372 526 0323

apartment, Suur-Karja 12



UUSKARJA
RESIDENTS ID

Korter 12

lvm kinnisvara

