



Object ID:	80444986
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Kesklinn
Floor:	4
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating
Year of construction:	2023
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	78401:101:3360
Total area:	52.60 m <sup>2</sup>
Area of plot:	0.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	352 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	6 692 €

#### Additional info

#### Information

**352 000 €**

Müüa 2-tooline korter Tallinna vanalinna köige uuemas hoones!

Korter on ametlikult 2-tooline, korteri teine tasapind aga annab ühe toa teisele korruusele juurde. Hind sisaldab paigaldatud sisustust.

Kõik uus on hästi ümber tehtud vana. Suur-Karja tänaval hilisgooti eluhoone on selle elav näide.

Olerme teinud maja seest täiesti tühjaks ja ehitanud uuesti üles, et see vastaks ootusele tänapäevasesest eluhoonest. Pärast põhjalikku restaureerimist, kasutades parimaid materjale, oleme loonud esmaklassilise korterelamu.

Austusest vanalinna vastu oleme saavutanud detailitüpsuses ja põhjalikkuses uue taseme. Usume, et Uus-Karja Residentsi kolivad linnakodanikud oleksid teinud meie asemel täpselt sama. Lai silmaring ja nõudlik maitse kohustab. Ka meid.

Eesti sisearhitektuuri tipu Aet Pieli visiooni järgi loodud eritellimuslahendused on maja põhjalikult muutnud. Keskaegne jõuka linnakodaniku kortermaja on nüüd avar ja loogiline elukeskkond. Uus-Karja Residents ei ole muuseum, mida on huvitat külalistada, vaid suurejooneline kodu, kus on meeldiv elada. Samal tasemel siselahendusi on vanalinnast praktiliselt võimalt leida.

Iseenesest mõistetavalalt on majas kõik uued inseneritehnilised lahendused, helipidavad aknad, korteripöhine soojustagastusega ventilatsioon ja vesipõrandküte. Täiesti uudse lahendusena on maja paigaldatud ka lift.

Sisuliselt on tegemist Tallinna vanalinna köige uuema hoonega. Sõna otsekes mõttes.

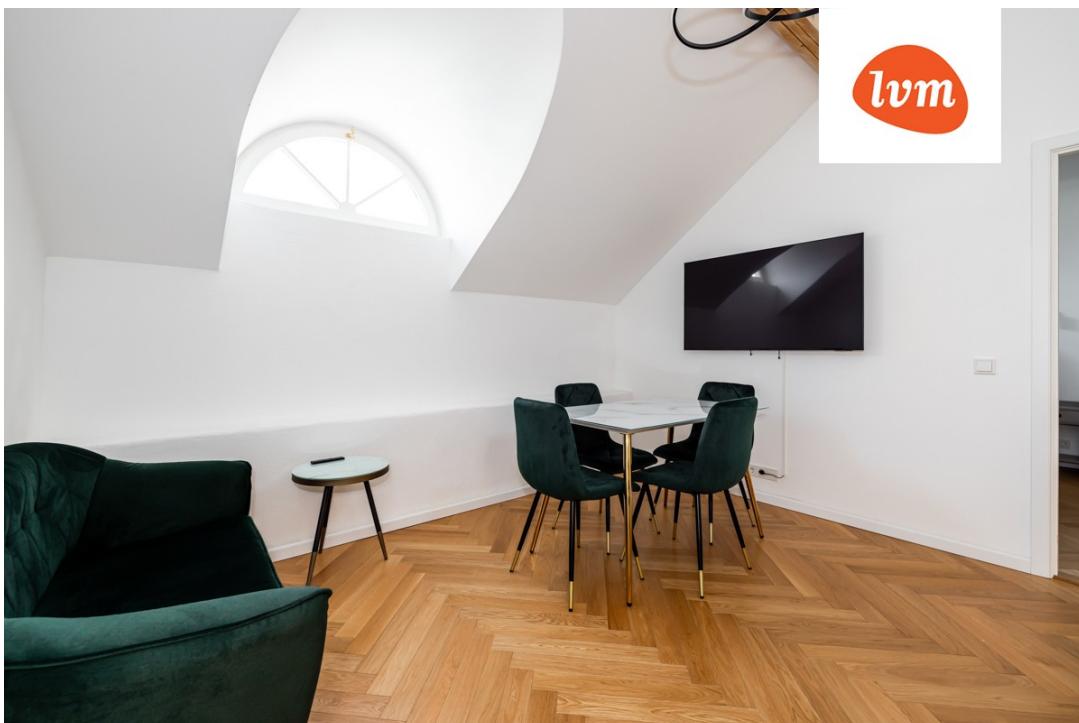
Suur-Karja 12 hoone oli Muinsuskaitseameti aastaauhinna nominent!

Olete oodatud tutvuma!

#### Real estate agent

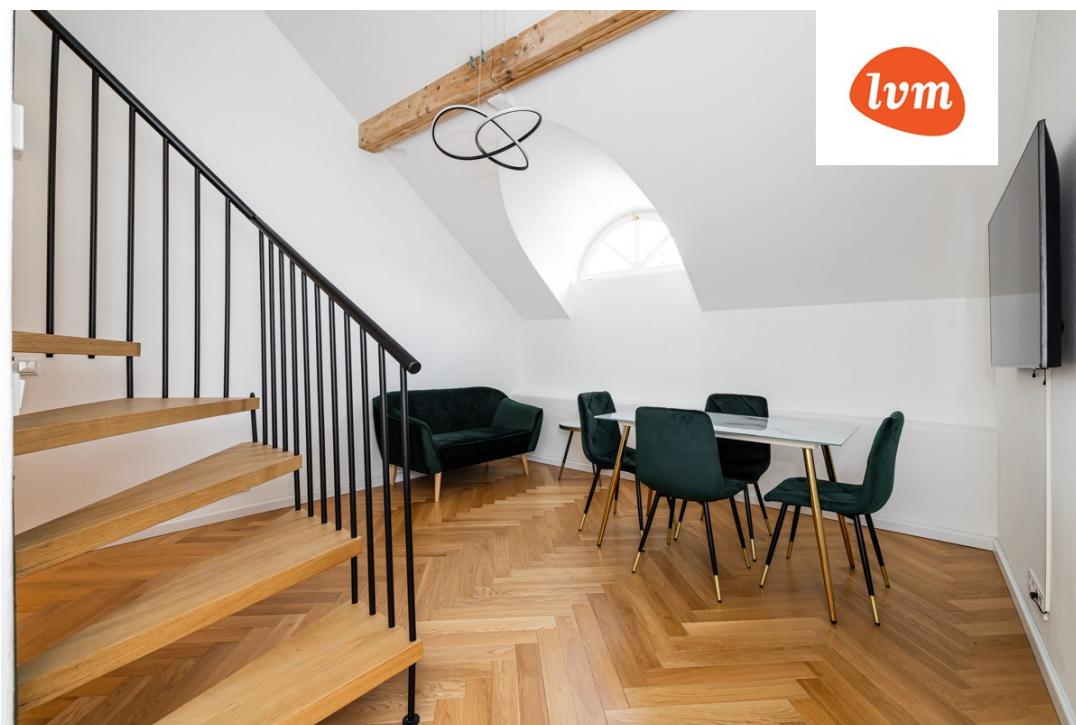
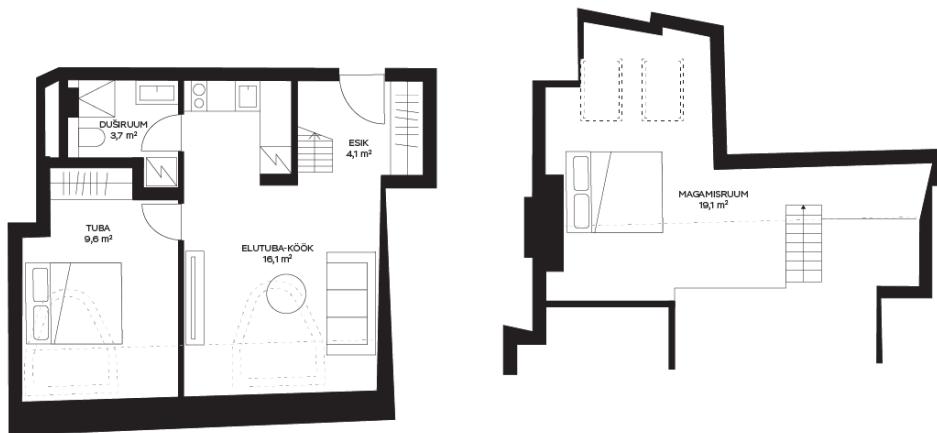
**Marianne Puustak**  
marianne.puustak@lvm.ee  
+372 526 0323

apartment, Suur-Karja 12



UUSKARJA  
RESIDENTSID

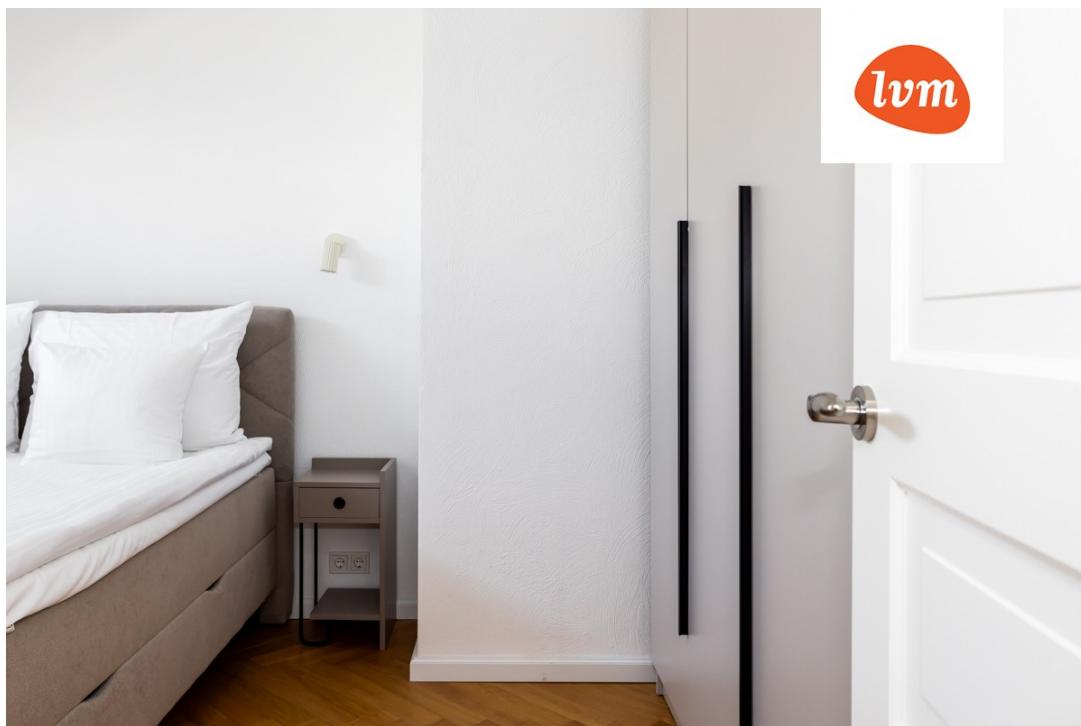
Korter 12







**lvm**



**lvm**

