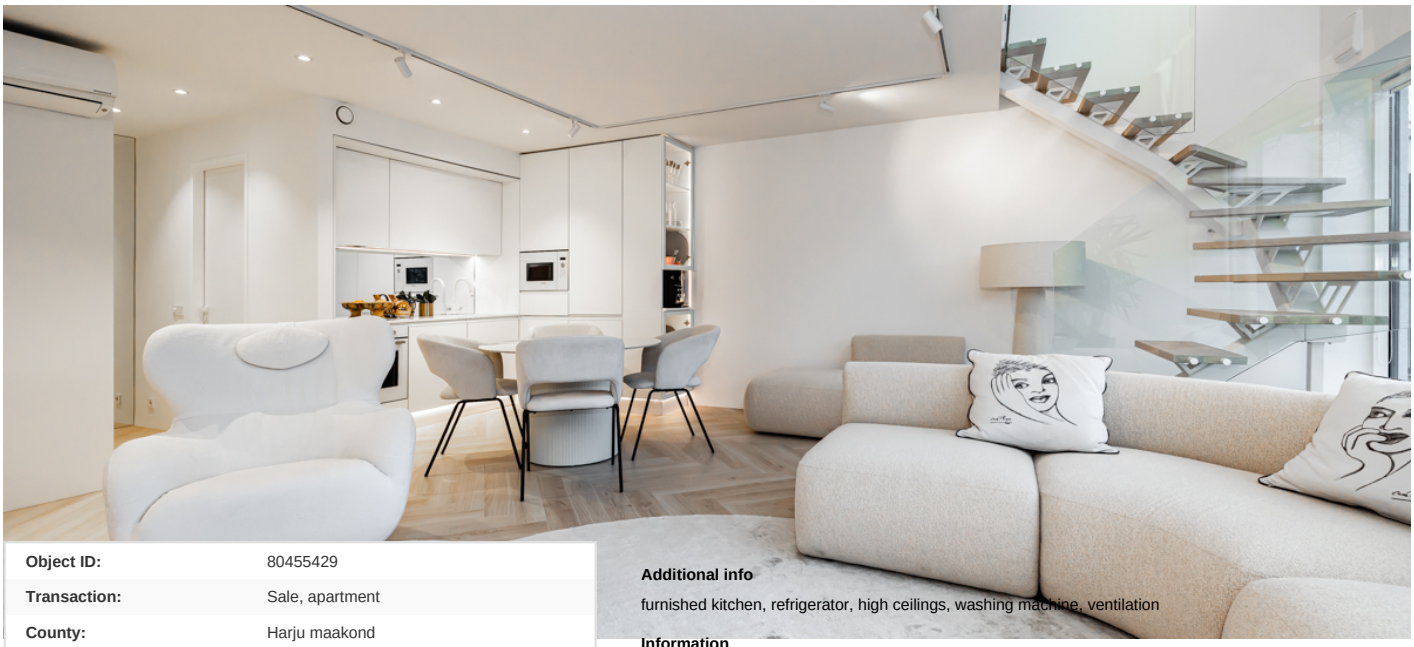

| | |
|---|---|
| **Object ID:** | 80455429 |
| **Transaction:** | Sale, apartment |
| **County:** | Harju maakond |
| **City/county:** | Tallinn Kesklinn |
| **Floor:** | 3 |
| **Number of rooms:** | 2 |
| **Type of heating:** | central heating, gas heating, air-conditioning |
| **Year of construction:** | 2011 |
| **Ownership form:** | apartment ownership |
| **Cadastral register number:** | 78401:101:2817 |
| **Total area:** | 80.10 m² |
| **Area of plot:** | 0.00 m² |
| **Sale price:** | 429 000 € |
| **Price per m²:** | 5 356 € |

**Additional info**

furnished kitchen, refrigerator, high ceilings, washing machine, ventilation

**Information**

**429 000 €**

MÜÜA VÄGA LUKSUSLIK JA VALGUSKÜLLANE KORTER KADRIORUS!

Müüa stiilne ja avatud ruumiga suur kahetoaline korter!
Enamus mööblist hinna sees!

Kadrioru miljööväärtuslikus piirkonnas paiknev 3-korruseline maja.
Tegemist on legendaarse 70ndate restorani (Must Luik) kohale kerkinud hoonega.
Läheduses asub meri, Kadrioru park, Luigetiik ja Presidendiloss.
Ehitis valmis 2011. aastal.
Hoonet projekteeris tunnustatud arhitekt Enn Rajasaar.

Korter ja planeering:
80,1m2 korterile annavad lisaruumi kõrged laed ning maast laeni aknad .
Korter on värskelt renoveeritud ja sisustatud.
Esimesel korrusel on köök-elutuba; esik; eraldi wc ning majapidamisruum.
Avatud osaga teisel korrusel on luksuslik magamistuba koos garderoobiruumi ning pesuruumiga.
Põrandaid katab esimesel korrusel kvaliteetne kalasabaparkett ning teise korruse magamistoas on vaipkate.
Korteri sisustamisel on kasutatud kallimaid materjale ning tehnikat.

Korteris on keskküte.
Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.
Mõlemale korrusele on paigaldatud jahutussüsteem.
Pesuruumis ja wc-s on elektripõrandaküte.

Majaelanikele on hoovis parkimine tasuta!
Lisaks on võimalik rentida garaažis asuvat parkimiskohta+ panipaika.

Helista ja küsi lisa!

## Real estate agent

**Henel Aava**
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

## apartment, Narva maantee 90

16:11
BOSCH

home