



Additional info

Information

Lille 44c krunt asub Ülejõe otse Via Baltica magistraali ääres. Tänu uuele sillale pääseb väga kiiresti ja kiiresti kesklinna Raba tänava kaudu. **780 780 €**

Miks investeerida Lille 44c ärimaasse Pärnus?

Kindel ehitusõigus ja paindlikkus

Võimalus ehitada kuni 3-korruseline ärihoone ehitusõigusega 5658m² – see annab investorile kindluse ja paindlikud võimalused arenduseks. Lisaks on olemas täpsed ehitusõiguse suurused, mis annavad selge pildi krundi potentsiaalst.

Kõrge nõudlus – piirkonnas teenused puuduvad

Ümbruskonnas on juba täna väga tiheasustatud elukeskkond, kuid puuduvad teenindus- ja kaubanduspinnad. See tähendab, et kõik tulevased kliendid ja tarbijad on otse ukse ees, ilma reaalse konkurentsita.

Valmis kontseptsioon ja suur arengupotentsiaal

Olemas on kontseptsioon ja eskiisprojektid, mida saab tõsise huvilisega jagada. Suures plaanis on Lille-Kirsi arendus ette nähtud nii, et elamud ja äripinnad on omavahel läbimõeldult integreeritud, pakkudes piirkonnale kaasaegset ja terviklikku elukeskkonda.

Piirkond areneb ning läheduses on just avatud Meie toidukauplus.

Üldine info. Kokku on siia planeeritud kolm ridaelamut ja kaks ärimaja, mis jäävad Ehitajate tee äärde. Lähedal on Trall lasteaed ning Rääma põhikool. Pärnu Haigla on samuti siinpool jõge.

Müügihind sisaldab kõikide kommunikatsioonide ehitust, ka tänava ehitus ning valgustus.

Liitumislepingud ning tarbimislepingud teeb Ostja.

- Välisvõrkude projekti, ehitusluba, kasutusluba: vesi, kanal, sademevesi, vertikaal, side, kaugküte.

- Välisvõrkude liitumispunkti ehitamist kinnistu piirile: vesi, kanal, sademevesi, side, kaugküte.

Hinnale lisandub KM.

Object ID:	80455662
Transaction:	Sale, commercial land
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Pärnu linn
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62507:061:0040
Total area:	0.00 m ²
Area of plot:	3549.00 m ²
Sale price:	780 780 €
Price per m ² :	220 €

Real estate agent

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

commercial land, Lille tänav 44c









