



128 700 €

Object ID:	80455889
Transaction:	Sale, apartment
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu Annelinn
Floor:	4
Number of rooms:	4
Type of heating:	central heating
Year of construction:	1971
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	79516:022:0012
Total area:	59.10 m <sup>2</sup>
Area of plot:	5290.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	128 700 €
Price per m <sup>2</sup> :	2 178 €

#### Additional info

shower, balcony, refrigerator, furnished kitchen

#### Information

Müügile on saabunud Annelinna ühes parimas osas Kalda teel neljatoaline korter.

Korteri üldpinda on 59,1m<sup>2</sup> ning selle koosseisu kuulub kolm magamistuba, köök, wc/vannituba ning elutuba, mis on läbikäidav. Lisaks on korteril ka klaasitud rõdu, kust avaneb vaade majatagusele rohealale ning mänguväljakule.

Kuna korter vajab remonti ja värskendust, siis on see hea võimalus kõik enda soovide järgi ära teha.

Korterrisse on toodud valguskaabel stabiilse interneti jaoks.

Parkimisvõimalus on maja ees parkimiskaardi alusel, korteril on kaks kaarti. Korteri juurde kuulub ka keldriboks maja keldrikorrusel.

Kortermajas on tegus ühistu, kelle eestvedamisel on renoveeritud maja fassaad, katus ning uuendatud tehnosüsteeme.

Asukoht on suurepärane - Eedeni kaubanduskeskus ning lähim bussipeatus asuvad vaid paariminutilise jalutuskäigu kaugusel. Ühendus kesklinnaga väga hea. Läheduses asuvad veel ka koolid (Hansa, Descartes), lasteaiad (Pääsupesa), toidupoed (Maxima, Coop) ning spordiklubi (Aktiiv).

Võta julgelt ühendust, küsi lisa ning tule tutvuma!

#### Real estate agent

**Erko-Erik Reinmets**  
erkoerik.reinmets@lvm.ee  
+372 5380 7333

**apartment, Kalda tee 6**



























Kalda tee 6













