



179 900 €

Object ID:	80457718
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Kesklinn
Floor:	5
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating
Year of construction:	1980
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	78401:111:0960
Total area:	50.00 m²
Area of plot:	0.00 m²
Sale price:	179 900 €
Price per m²:	3 598 €

Real estate agent

Maria Tennof-Salman
maria.tennof-salman@lvm.ee
+372 5697 3600

Additional info

bathtub, washing machine, refrigerator, cable TV, balcony, furnished kitchen

Information

Eelregistreerimisega tutvumisõhtu 03.12 kell 17.00 Tutvumispäeval erihind!

Kahetoaline korter asub Liivalaia 40 maja Stockmanni kaubamaja poolses, 6-korruselises osas, akende- ja rõdudega vaikselt hoovi poole.

Mugava planeeringuga korter on avar ja valgusküllane tänu kahele klaasitud rõdule.

Korteri kootav pind on 47 m².

Maja küttesüsteem on uuendatud 2020. aastal ja radiaatorid on reguleeritavad.

2012. aastal renoveeriti korterelamu katus, paigaldati välissoojustus, krohviti fassaad. Renoveerimise käigus paigaldati ka uued aknad.

Liftid on renoveeritud 2016.–2017. aastatel, vee- ja kanalisatsioonitorustik vahetatud 2006. aastal

Majas on tegev väga hästi toimiv, tunnustatud korteriühistu.

Korteri juurde kuulub panipaik.

Majaelanikele tasuta parkimine.

Madalad kõrvalkulud (suvel 85 eur / talvel 175 eur)

Logistiliselt ideaalses asukohas on bussi- ja trammipeatused alla 5-minutilise jalutuskäigu kaugusel. Üle tee asub Stockmanni kaubamaja ning maja teisel küljel vastavatud Arteri ärikvartal. Käe- jala juures asuvad meelelahutusasutused, restoranid, spordiklubid, lasteaiad ja koolid.

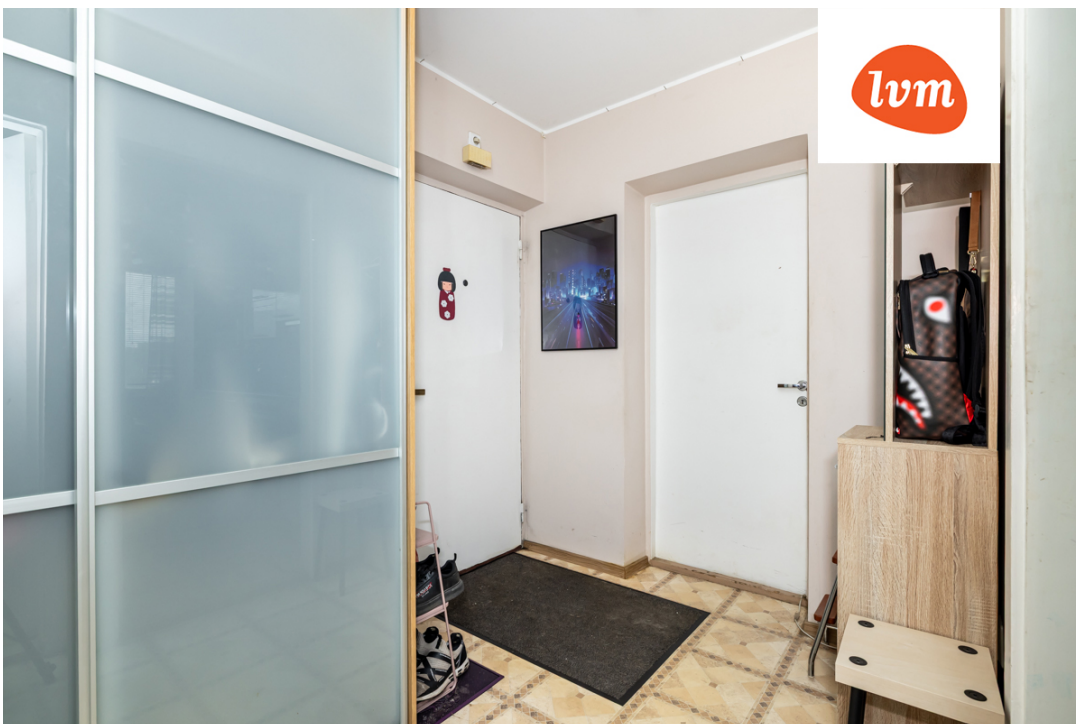
Kiired ühendused reisisadamaga ning bussi-, rongi- ja lennujaamaga.

apartment, Liivalaia tänav 40













Liivalaia 40

