

**Additional info**

balcony

Information

Object ID:	80458507
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Lindi
Type of heating:	stove heating, air source heat pump
Year of construction:	1980
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	15905:004:0085
Total area:	183.50 m ²
Area of plot:	11703.00 m ²
Sale price:	157 500 €
Price per m ² :	858 €

Hinnatud mereäärses Lindi külas on pakkumises ruumikas, avar maja. Lisaväärtuseks suur ja hooldatud kinnistu. Mereni 200 meetrit. Kahekordne, omanäolise planeeringuga maja, kus alumisel korrusel on avar elutuba, köök, esik. Ruumikas garaaž ja tuba, mis sobib ideaalselt töötoaks või kontoriks. Tualet ja duširuum. Eraldi väljaehitatama saunaruum. Teisel korrusel avar trepihall ja kolm magamistuba. Trepihallist pääs päikesepoolsele rõdule. Maja alumisel korrusel täisulatuses kelder, kus erinevad hoiruumid.

157 500 €

Maja on varasemalt köetud katlasüsteemiga, hetkel kamin, elektriradiaatorid ja õhksoojuspump. Soovi korral võimalus paigaldada uus küttesüsteem.

Vesi majja toodud, oma kaevust.
Elektar 3X25A

Suureks lisaväärtuseks hooldatud kinnistu mitmete viljapuude ja ilutaimedega.
Haritav maa 5523.0 m²
Looduslik rohumaad 467.0 m²
Õuemaad 5616.0 m²
Muu maa 97.0 m²
Kinnistul kaks kõrvalhoonet tööriistade ja küttematerjali hoiustamiseks.

Lindi küla on hinnatud asukoht. Külahava sõnul teeb rõõmsaks mere lähedus, rahulik elukeskkond ja ühised peod. Küla tegemistest on olemas ülevaade Lindi.ee

Lindil on olemas lasteaed - algkool, väga aktiivne seltsielu. Pärnu südalinn autoga sõitesumbes 20-25 minuti kaugusel.

Real estate agent

Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+372 5685 3500

House, Audruranna tee 11















































